



Reggio Emilia, lì 06/07/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/051

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra di proprietà comunale adibita alla pratica della scherma per un periodo pari a tre anni (01/09/2026 – 31/08/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra di proprietà comunale adibita alla pratica della scherma per un periodo pari a tre anni (01/09/2026 – 31/08/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e con deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023, la Fondazione per lo Sport risulta affidataria sino al 31/12/2028, dell'impiantistica sportiva di proprietà comunale secondo il dettaglio di cui all'allegato n. 1 di cui al citato Protocollo d'intesa;
- che alla data del 30/06/2026 è venuta a scadenza la concessione della palestra adibita alla pratica della scherma sita in via M. Melato n. 2/s a Reggio Emilia;
- che con Determinazione a contrarre n. 2026/031 del 26/05/2026 è stata avviata ai sensi del combinato disposto del combinato disposto degli artt. 179, co. 1, 50, 71, 14, comma 1, lett. a) e 108 comma 4 del Decreto legislativo N. 36/2023 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – "*Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive*" una procedura aperta per l'affidamento in concessione della palestra di proprietà comunale adibita alla pratica della scherma per un periodo pari a tre anni (01/09/2026 – 31/08/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni, con contestuale proroga dell'affidamento vigente sino al 31/08/2026 nelle more della conclusione di tale procedura di gara. Da ratificare a conclusione del procedimento con l'Affidatario sul portale telematico SATER;
- che in relazione a tale procedura l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara;
- che, il Codice C.I.G. sarà attribuito al momento dell'aggiudicazione dell'Appalto e sarà perfezionato sulla piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>;
- che il canone annuo, posto a base di gara, sul quale praticare l'offerta economica consistente nel maggior rialzo percentuale, ammonta a **Euro 4.300,00 annuali (oltre IVA) al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 200,00 annui**;
- che il valore stimato dell'affidamento complessivo unicamente finalizzato all'individuazione del corrispondente regime normativo da applicare all'affidamento ammonta, per l'intero periodo di riferimento (comprensivo dell'eventuale rinnovo fino a un massimo di tre anni) ad Euro 119.400,00 oltre I.V.A. di legge oneri per la sicurezza inclusi, comprensivo dell'eventuale rinnovo fino ad un massimo di ulteriori tre anni;
- che, ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del Codice, i costi della manodopera su base annua, ammontano ad **Euro 8.000,00 al netto delle imposte**, calcolati sulla base delle tabelle del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Impianti Sportivi e Attività Sportive;
- che il Bando – Disciplinare di interesse nonché tutta la documentazione relativa allo stesso è stato pubblicato:
 - Profilo di Committente Stazione Appaltante;

- Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia ;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 03/07/2026;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott.ssa Silvia Signorelli;
- che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Rag. Daniela Iotti, funzionario amministrativo della Fondazione;
- che entro il termine perentorio del giorno 03/07/2026 (entro le ore 12:00), è pervenuta la seguente offerta:
 - **Club Scherma Koala ASD**, con sede a Reggio Emilia in Via Melato n. 2/S – 42123 – C.F.: 91049330359, P. Iva: 01697120358;

Considerato:

- che in data 6 luglio 2026 dalle ore 9:09 alle ore 9:37, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che erano presenti all'apertura delle buste amministrative, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione per lo Sport, in qualità di segretario verbalizzante;
- che sulla base dell'offerta pervenuta il RUP attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto dell'offerta pervenuta e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa per l'operatore economico partecipante alla procedura;

Considerato:

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 – "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo formale delle dichiarazioni presentate dal soggetto partecipante alla procedura sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC e del "Regolamento per l'esecuzione dei controlli per l'affidamento di appalti, ex art. 52 D. Lgs. 36/2023" della Fondazione per lo Sport, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC;

- che a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa prodotta, si è potuto constatare che la stessa risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del soggetto offerente;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l'ammissione alle successive fasi della procedura dell'operatore economico partecipante alla procedura;
- che non è necessario acquisire il codice identificativo CUI, in quanto l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo, non supera l'importo per il quale è obbligatoria la programmazione triennale ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi del disciplinare-lex specialis di gara, il RUP organo monocratico, nella medesima seduta odierna, sussistendone le condizioni, ha proceduto anche all'apertura dell'offerta tecnica, siglandone ogni pagina e iniziando la valutazione del progetto presentato, senza necessità di nomina di commissione giudicatrice, in considerazione dell'unica offerta ricevuta e della non particolare complessità del progetto presentato;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della procedura in esame per le motivazioni espresse in narrativa **Club Scherma Koala ASD**, con sede a Reggio Emilia in Via Melato n. 2/S – 42123 – C.F.: 91049330359, P. Iva: 01697120358;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e che degli stessi ne sarà dato avviso a tutti i soggetti partecipanti alla procedura;
3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Rag. Daniela Iotti, funzionario amministrativo della Fondazione;
5. di rinviare in seduta riservata, la valutazione dell'offerta tecnica da parte del RUP quale organo monocratico, provvedendo con apposito successivo atto all'aggiudicazione definitiva e

comunicando sin da ora che in data mercoledì 29 luglio alle ore 9:00, si procederà alla assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica, assegnati in seduta riservata da parte del RUP Organo Monocratico e all'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione della procedura.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

Documento firmato digitalmente