



Reggio Emilia, lì 24/06/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/042

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Puccini" – Via Puccini, 4 (RE) e del campo calcio "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE) per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029.

CIG LOTTO 1 – Campo Calcio "Puccini": BB86E7A006

CIG LOTTO 2 – Campo Calcio "Taddei" : BB86E7B0D9

FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Via F.lli Manfredi n. 12/C – 42124 Reggio nell'Emilia –

Telefono 0522 / 456.473 – Telefax 0522 / 58.53.03

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 022 999 303 50

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Puccini" – Via Puccini, 4 (RE) e del campo calcio "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE) per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029.
CIG LOTTO 1 – Campo Calcio "Puccini": BB86E7A006
CIG LOTTO 2 – Campo Calcio "Taddei" : BB86E7B0D9

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2026/023 del 05/05/2026 è stata avviata ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, co. 1, 50, 71, 14, comma 1, lett. a) e 108 comma 4 del Decreto legislativo N. 36/2023 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – “*Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive*” una procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a “campo calcio” per un periodo di tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino a un massimo di ulteriori tre anni;
- che il Bando – Disciplinare di interesse nonché tutta la documentazione relativa allo stesso è stato pubblicato:
 - sulla piattaforma digitale di INTERCENT-ER. Oltre ad essere pubblicato sulla piattaforma stessa, è soggetto alle seguenti pubblicazioni:
 - BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici) piattaforma di pubblicità a valore legale;
 - Profilo di Committente Stazione Appaltante;
 - Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia ;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 15/06/2026;
- che entro il termine perentorio del giorno 15/06/2026 (entro le ore 12:00), mediante piattaforma SATER – InterCenter sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	CIG	IMPIANTO	OPERATORE ECONOMICO
1	BB86E7A006	PUCCINI Via Puccini, 4	Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359
2	BB86E7B0D9	TADDEI Via Taddei, 1	ASD Falkgalileo, Via E. Petrella n. 2 – RE - C.F. e P. IVA 01157570357

- che in data 16 giugno 2026 dalle ore 10:05 alle ore 10:39, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, mediante piattaforma SATER – InterCenter, ha avuto luogo l’esperimento della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto per entrambi i lotti all’apertura della Busta 1 “Documentazione Amministrativa” onde verificare l’assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che a seguito dell’apertura della Busta 1 per entrambi i lotti, con Determinazione del Direttore n. 2026/037 del 16/06/2026, tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura, per le motivazioni contenute nell’atto stessa, venivano ammessi al prosieguo della gara, anche in considerazione di verifica con esito positivo dell’assenza di annotazioni riservate sul Casellario Anac e la conseguente apertura della busta contenente la documentazione tecnica da parte del Rup;

- che in data 17/06/2026 dalle ore 14.49 alle ore 15:37, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione del Lotto 1 – Campo calcio “Puccini”, come consta dal verbale in atti al N. 2026/00801/E di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e dal quale risulta che il punteggio totale ottenuto da Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359 per il progetto tecnico presentato è pari a **61/85 punti**;
- che in data 17/06/2026 dalle ore 16.47 alle ore 17.39, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione del Lotto 2 – Campo calcio “Taddei”, come consta dal verbale in atti al N.2026/00802/E di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e dal quale risulta che il punteggio totale ottenuto da FalkGalileo ASD, Via Petrella n. 2 – RE – CF 01157570357 per il progetto tecnico presentato è pari a **63/85 punti**;
- che con la succitata Determinazione, si stabiliva inoltre di rinviare al 23/06/2026 alle ore 9:00, presso la sede della Fondazione, l’apertura in seduta pubblica - mediante piattaforma SATER - Intercenter - della busta C contenente l’offerta economica, la lettura dei punteggi ottenuti nella seduta riservata per l’analisi di entrambe le offerte tecniche e della aggiudicazione della procedura per entrambi i lotti;

Atteso:

- che in data 23/06/2026 dalle ore 9:11 alle ore 9:49 si è svolta per entrambi i lotti, la seduta pubblica finale di caricamento dei punteggi tecnici della seduta riservata, esame delle offerte economiche, contenenti il ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, i dati su costi aziendali e oneri per la sicurezza, dichiarati dai partecipanti ammessi, alla quale pur essendo aperta mediante piattaforma SATER - Intercenter non si è collegato alcun operatore economico; il RUP pertanto dopo aver dato atto che tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura hanno ottenuto il punteggio minimo di 50/85 (clausola di sbarramento prevista per le offerte tecnico-gestionali) e tenuto conto dell’art. 18 del Bando – Disciplinare di gara ivi integralmente richiamato, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti e all’assegnazione dei seguenti relativi punteggi per ogni lotto:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO OTTENUTO
1	Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359	61/85
2	FalkGalileo ASD, Via Petrella n. 2 – RE – CF 01157570357	63/85

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO A BASE DI GARA (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO OFFERTO (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
1	Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359	€ 16.700,00	3,24%	€ 16.159,00
2	FalkGalileo ASD, Via Petrella n. 2 – RE – CF 01157570357	€ 9.000,00	0,50%	€ 8.955,00

- che i costi relativi agli oneri della sicurezza e della manodopera indicati dagli offerenti per ogni lotto sono i seguenti su base annua:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ONERI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA DICHIARATI
1	Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359	€ 400,00	€ 20.000,00
2	FalkGalileo ASD, Via Petrella n. 2 – RE – CF 01157570357	€ 400,00	€ 26.880,00

- che il RUP, ai sensi dell'art. 110, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ritiene che entrambe le offerte presentate risultano congrue e sostenibili anche in relazione ai costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, co. 9, i quali risultano pienamente in linea con le previsioni della Stazione Appaltante e dei CCNL applicabili;
- che pertanto, durante tale seduta, il RUP, Dott.ssa Silvia Signorelli, ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto "Campo Puccini" – Via Puccini, 4 (RE) per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029 a favore di Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359, per aver ottenuto un totale complessivo di **76/100** punti e del campo calcio "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE) per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029, a favore di FalkGalileo ASD, Via Petrella n. 2 – RE – CF 01157570357, per aver ottenuto un totale complessivo di **78/100** punti;
- che l'operatore economico aggiudicatario del Lotto 2 – Campo calcio "Taddei" sito in Via Taddei n. 1, CIG BB86E7B0D9, ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2026 le prestazioni relative alla manutenzione straordinaria del campo in erba;

Considerato:

- che come previsto dal Bando-disciplinare di gara, non si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi;

- che il RUP ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia delle offerte in quanto le stesse sono ritenute congrue;
- che nei confronti dei soggetti aggiudicatari verranno stati attivati i controlli sui requisiti generali e morali, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con le modalità indicate dalle Linee guida n. 4 Anac e dal Regolamento della Fondazione per l'esecuzione dei controlli per l'affidamento di appalti, ex art. 52 d. Lgs. 36/2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 01 del 08/10/2024;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare i verbali del 16/06/2026 prot. N. 2026/00801/E e prot. N. 2026/00802/E del RUP citati in narrativa, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, della procedura aperta per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a "campo calcio" per un periodo pari a tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni;
2. di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Puccini" – Via Puccini, 4 (RE) per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029 a favore di Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359, per aver ottenuto un totale complessivo di 76/100 punti, stabilendosi sin d'ora che prima della sottoscrizione del contratto, saranno verificati con esito positivo i controlli ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, salvo revoca dell'aggiudicazione e che andrà inoltre prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
3. di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE) per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029 , a favore di FalkGalileo ASD, Via Petrella n. 2 – RE – CF 01157570357, per aver ottenuto un totale complessivo di 78/100 punti, stabilendosi sin d'ora che prima della sottoscrizione del contratto, saranno verificati con esito positivo i controlli ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, salvo revoca dell'aggiudicazione e che andrà inoltre prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
4. di dare atto che l'operatore economico aggiudicatario del Lotto 2 – Campo calcio "Taddei" sito in Via Taddei n. 1, CIG BB86E7B0D9, ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2026 le prestazioni relative alla manutenzione straordinaria del campo in erba;

5. di dare atto che l'ammontare annuo del corrispettivo da erogarsi a favore di Sassuolo Calcio Femminile ASD per il campo calcio "Puccini" – Via Puccini, 4 (RE), ammonta ad Euro 16.159,00 oltre IVA, incluso il ribasso offerto in sede di gara e al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara (pari ad Euro 400,00), per un importo complessivo pari ad Euro 48.477 oltre Iva, per tutta la durata dell'affidamento. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per le varie annualità del contratto stesso;
6. di dare atto che l'ammontare annuo del corrispettivo da erogarsi a favore di FalkGalileo ASD, per il campo calcio "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE), ammonta ad Euro 8.955,00 oltre IVA, incluso il ribasso offerto in sede di gara e al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara (pari ad Euro 400,00), per un importo complessivo annuo pari ad Euro 26.865,00 oltre Iva per tutta la durata dell'affidamento. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per le varie annualità del contratto stesso;
7. di prendere atto che per entrambi i lotti i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9 del d. Lgs. n. 36/2023, sono congrui;
8. che il relativi contratti, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nei confronti degli Affidatari e dei loro amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, saranno perfezionati a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che si prevede fin da ora che verranno eventualmente perfezionati con consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione che la gestione di impianti sportivi pubblici è assimilabile a servizi pubblici essenziali;
9. che i relativi Codice CIG, attribuiti a goni singolo lotto ai sensi della normativa vigente sono i seguenti:
CIG LOTTO 1 – Campo Calcio "Puccini": BB86E7A006
CIG LOTTO 2 – Campo Calcio "Taddei" : BB86E7B0D9
10. che il codice identificativo CUI, per ogni lotto, sarà attribuito nel primo aggiornamento utile disponibile nel corso della prossima seduta del Consiglio di Gestione della Fondazione, durante la quale si provvederà all'aggiornamento della programmazione triennale di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione;
12. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. oltre che sulla piattaforma telematica SATER - Intercenter;
13. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio

2014, deliberazione n. 3)”, che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

documento firmato digitalmente