



Reggio Emilia, lì 16/06/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/037

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a "campo calcio" per un periodo pari a tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

CIG LOTTO 1 – Campo Calcio "Puccini" – Via Puccini, 4 (RE): BB86E7A006

CIG LOTTO 2 – Campo Calcio "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE): BB86E7B0D9

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a "campo calcio" per un periodo pari a tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

CIG LOTTO 1 – Campo Calcio "Puccini" – Via Puccini, 4 (RE): BB86E7A006

CIG LOTTO 2 – Campo Calcio "Taddei" – Via Taddei, 1 (RE): BB86E7B0D9

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2026/023 del 05/05/2026 è stata avviata ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, co. 1, 50, 71, 14, comma 1, lett. a) e 108 comma 4 del Decreto legislativo N. 36/2023 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – *“Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”* una procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a “campo calcio” per un periodo di tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino a un massimo di ulteriori tre anni;
- che in relazione a tale procedura l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara;
- che il corrispettivo annuo da pagarsi all'Affidatario, posto a base di gara, per ogni singolo lotto è pari (salvo ribasso praticato in sede di gara e al netto degli oneri della sicurezza annui, non ribassabili e pari a € 400,00 per impianto):

IMPIANTO	CORRISPETTIVO ANNUO Euro (oltre I.V.A.)
PUCCINI	16.700,00
TADDEI	9.000,00

- che richiamato l'art 179, co. 3, lett. b), c) d) e) del Codice dei Contratti Pubblici, il valore dell'affidamento in concessione ammonta ad **€ 72.711,00 annuo** per tutti gli impianti, da considerarsi sommando i due lotti, per un totale per il periodo di riferimento della concessione, relativamente a tutti gli impianti oggetto di gara, di **€ 436.266,00** oltre I.V.A. di legge oneri per la sicurezza inclusi, comprensivo dell'eventuale rinnovo fino ad un massimo di ulteriori tre anni;
- che, ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del Codice, i costi della manodopera previsti nel bando per ogni lotto non sono soggetti a ribasso sono pari ad € 20.000,00;
- che il Bando – Disciplinare di interesse nonché tutta la documentazione relativa allo stesso è stato pubblicato:
 - sulla piattaforma digitale di INTERCENT-ER. Oltre ad essere pubblicato sulla piattaforma stessa, è soggetto alle seguenti pubblicazioni:
 - BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici) piattaforma di pubblicità a valore legale;
 - Profilo di Committente Stazione Appaltante;
 - Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia ;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 15/06/2026;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott.ssa Silvia Signorelli;

- che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione;
- che entro il termine perentorio del giorno 15/06/2026 (entro le ore 12:00), mediante piattaforma SATER – InterCenter sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	CIG	IMPIANTO	OPERATORE ECONOMICO
1	BB86E7A006	PUCCINI Via Puccini, 4	Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359
2	BB86E7B0D9	TADDEI Via Taddei, 1	ASD Falkgalileo, Via E. Petrella n. 2 – RE - C.F. e P. IVA 01157570357

Considerato:

- che in data 16 giugno 2026 dalle ore 10:05 alle ore 10:39, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, mediante piattaforma SATER – InterCenter, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che erano presenti all'apertura delle buste amministrative, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione per lo Sport, in qualità di segretario verbalizzante;
 - arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, in qualità di uditore;
- che sulla base delle offerte pervenute il RUP attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto delle offerte pervenute e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa per tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura;

Considerato:

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto per tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura, all'apertura della Busta 1 – “Documentazione Amministrativa” onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo formale delle

dichiarazioni presentate dai soggetti partecipanti alla procedura sui requisiti di partecipazione;

- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC e del “Regolamento per l’esecuzione dei controlli per l’affidamento di appalti, ex art. 52 D. Lgs. 36/2023” della Fondazione per lo Sport, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC;
- che l’operatore economico partecipante alla procedura per il Lotto 2 – Campo calcio “Taddei” sito in Via Taddei n. 1, CIG BB86E7B0D9, ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti dell’art. 119 del D. Lgs. 36/2026 le prestazioni relative alla manutenzione straordinaria del campo in erba;
- che a seguito dell’analisi della documentazione amministrativa prodotta, si è potuto constatare che la stessa risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di alcun soggetto richiedente;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l’ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura;
- che il codice identificativo CUI, per ogni lotto, sarà attribuito nel primo aggiornamento utile disponibile nel corso della prossima seduta del Consiglio di Gestione della Fondazione, durante la quale si provvederà all’aggiornamento della programmazione triennale di beni e servizi ai sensi dell’art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della procedura in esame per le motivazioni espresse in narrativa gli operatori economici di seguito riportati per i rispettivi lotti di partecipazione:

OPERATORE ECONOMICO	Lotto	IMPIANTO
Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359	1	Campo calcio “Puccini” – CIG BB86E7A006
ASD Falkgalileo, Via E. Petrella n. 2 – RE - C.F. e P. IVA 01157570357	2	Campo calcio “Taddei” – CIG BB86E7B0D9

2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sul sito istituzionale dell’Ente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 oltre che sulla Piattaforma Sater-Intercenter e di darne avviso a tutti i soggetti partecipanti alla procedura;

3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del “Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità” (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione;
5. di rinviare in seduta riservata, la valutazione delle offerte progettuali tecniche da parte del RUP quale organo monocratico, provvedendo con apposito successivo atto all'aggiudicazione definitiva per ogni singolo lotto e comunicando sin da ora che in data 23 giugno alle ore 9:00, mediante l'utilizzo della Piattaforma Sater – Intercenter, si procederà in seduta pubblica visibile dal portale, alla assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione dei due lotti.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

Documento firmato digitalmente