



Reggio Emilia, li 05/05/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/023

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Indizione di procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a "campo calcio" per un periodo pari a tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

CIG LOTTO 1 - BB86E7A006

CIG LOTTO 2 - BB86E7B0D9

OGGETTO: Indizione di procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a "campo calcio" per un periodo pari a tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

CIG LOTTO 1 - BB86E7A006
CIG LOTTO 2 - BB86E7B0D9

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012, Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e successivamente con Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con Provvedimento del Presidente acquisito in atti al numero 2022/01079/U di Protocollo del 07/07/2022 si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dottoressa Signorelli quale Direttore della Fondazione per lo sport con decorrenza 01 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28 comma 3, dello Statuto della Fondazione per lo Sport e dai documenti della procedura di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Premesso:

- che come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e con deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023, la Fondazione per lo Sport risulta affidataria sino al 31/12/2028, dell'impiantistica sportiva di proprietà comunale secondo il dettaglio di cui all'allegato n. 1 di cui al citato Protocollo d'intesa;
- che l'affidamento di impianti sportivi comunali è uno strumento attraverso cui la Fondazione per lo sport tende alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività;
- che alla data del 30/06/2026 verranno a scadenza le concessioni dei seguenti impianti sportivi:

LOTTO	CAMPO	SEDE
1	Biasola	Via San Rigo, 1 - Reggio Emilia
2	Cabassi	Via Beethoven, 78/C - Reggio Emilia
3	Merli	Via della Canalina, 21 - Reggio Emilia
4	Puccini	Via Puccini, 4 - Reggio Emilia
5	Roncoesi	Via Marx - Reggio Emilia
6	San Prospero	Via S. Allende, 5 Reggio Emilia
7	Taddei	Via Taddei, 1 Reggio Emilia
8	Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 11 - Reggio Emilia
9	Zandonai	Via Zandonai, 5 – Reggio Emilia

- che seppure regolarmente fruibili per gli scopi cui sono destinati, tali impianti necessitano di interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento più o meno rilevanti affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;
- che a tale proposito, con Determinazione di indizione n. 2026/016 del 16/03/2026 è stato indetto un "Avviso Esplorativo" per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire gli impianti sportivi sopraelencati adibiti a "campo calcio" nelle more dell'indizione della relativa procedura da avviare, come da Deliberazione del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 3 del 10/03/2026;
- che lo scopo di tale Avviso era quello di individuare soggetti interessati alla riqualificazione dei sopracitati impianti mediante il **D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38** avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, il quale detta norme in materia di costruzione, ristrutturazione, gestione e sicurezza degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, considerate le possibilità prospettate agli artt. 4, commi 1-11, comma 12 e 5, al fine di avviare l'iter conseguente per l'affidamento degli impianti stessi;

- che tale avviso è stato pubblicato sul sito della Fondazione per lo Sport nella sezione “Trasparenza Amministrativa”;
- che la scadenza di presentazione delle candidature era fissata per il giorno 2 aprile 2026 ore 12:00;
- che entro il termine del giorno 2 aprile 2026 (entro le ore 12:00), sono pervenute candidature proponenti interventi di miglioria per i seguenti impianti:

	IMPIANTO	INDIRIZZO
1	Campo calcio “Biasola”	Via San Rigo, 1 - Reggio Emilia
2	Campo calcio “Cabassi”	Via Beethoven, 78/C - Reggio Emilia
3	Campo calcio “Merli”	Via della Canalina, 21 - Reggio Emilia
4	Campo calcio “Roncocesi”	Via Marx - Reggio Emilia
5	Campo calcio “San Prospero”	Via S. Allende, 5 Reggio Emilia
6	Campo calcio “Villa Cella”	Via Cella all’Oldo, 11 - Reggio Emilia
7	Campo calcio “Zandonai”	Via Zandonai, 5 – Reggio Emilia

- che tutti gli operatori economici che hanno presentato apposite candidature, hanno indicato quale procedura quella **delineata dall’art 5 del D. Lgs. n. 38/2021**, che dispone: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile. Se l’ente locale riconosce l’interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- che per tanto, a seguito di Deliberazione n. 3 del 16/04/2026 immediatamente esecutiva, con Determinazione n. 2026/021 del 29/04/2026, è stata avviata la procedura per l’individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a “Campo Calcio” a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti;

- che, al contrario, per i seguenti Lotti, per i quali non è stata presentata alcuna candidatura, il Consiglio di Gestione della Fondazione, con la medesima Deliberazione sopracitata, disponeva l'attivazione di una **ordinaria procedura di affidamento ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 – Codice degli Appalti** per un periodo pari a tre anni eventualmente rinnovabili fino a un massimo di ulteriori tre anni, autorizzando contestualmente il Direttore a quanto segue:

	IMPIANTO	INDIRIZZO
1	Campo calcio "Puccini"	Via Puccini, 4 - Reggio Emilia
2	Campo calcio "Taddei"	Via Taddei, 1 - Reggio Emilia

- che la procedura descritta nel relativo Disciplinare di gara dovrà prevedere la suddivisione in 2 (due) lotti disgiunti;
- che nel rispetto della vocazione sportiva degli impianti e del valore sociale che essi possono rivestire ai fini dello sviluppo territoriale, **fatta salva la possibilità di presentare offerta in Raggruppamenti temporanei, ma solo in qualità di Mandante e non quale capogruppo mandataria, ciascun partecipante singolo alla procedura, per singolo lotto, potrà a conclusione della presente gara in totale (facendo riferimento anche agli impianti analoghi – campi calcio - che hanno una concessione vigente di competenza della Fondazione) essere concessionario complessivamente di non più di tre campi calcio;**
- che eventuali Lotti che siano andati deserti, verranno assegnati successivamente sempre per singolo lotto, con apposita immediata procedura ai sensi e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
- che per i soggetti partecipanti alla Fondazione e per i fruitori degli impianti della Fondazione, condizione preliminare a pena di esclusione per poter richiedere l'affidamento del servizio in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti alla data di scadenza del Bando-Disciplinare siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltretutto della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Non verranno considerati come inadempimenti il mancato pagamento di eventuali somme in contestazione, che non siano riconosciute come dovute dalla Fondazione, precisandosi che, relativamente a debiti verso altre società sportive, ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione o debito privato;
- di prevedere quale requisito **di capacità tecnica e professionale ex art. 100 comma 1 lett. c):**
 - a) aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione per un periodo minimo continuativo pari ad almeno 12 (dodici) mesi di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati, con specifica che con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa, per gli operatori economici di nuova costituzione che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, le informazioni sulle

capacità tecnico-organizzative devono essere rapportate e proporzionate al periodo di attività, in analogia al bando tipo Anac.

- Oltre a ciò è richiesta agli operatori economici dovranno possedere:
- disponibilità di risorse umane comunque contrattualizzate o ingaggiate, purché in possesso:
 - a) degli attestati (in corso di validità al momento della stipula del contratto) di partecipazione e superamento di corsi di formazione specifici in materia di salute e sicurezza sul lavoro, incentrati sui rischi propri delle attività svolte, secondo le previsioni di cui all'articolo 37 del D. Lgs. 81/2008, come modificato dapprima dal D.L. 69/2013 e poi dal D. Lgs. 151/2015, fermi restando gli obblighi previsti da norme speciali;
 - b) adeguata qualificazione tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano svolti in forma diretta;
 - c) disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano invece svolti in forma diretta.

Dato atto inoltre:

- che gli impianti sono destinati prevalentemente alle seguenti discipline: calcio e discipline affini;
- che nelle more di stipula dei nuovi contratti, la Fondazione si riserva la facoltà di chiedere, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020, l'esecuzione dei singoli contratti in via d'urgenza, in quanto le attività svolte sui singoli impianti sono da considerarsi servizi da garantire alla collettività alla stregua di servizi pubblici essenziali ed eventualmente di attivare le proroghe delle attuali gestioni nelle more della conclusione della presente procedura di gara;
- che il servizio sarà aggiudicato per singolo lotto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia quindi così articolato:
 - offerta economica — max punti 15, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara;
 - offerta tecnico-gestionale — max punti 85. Verranno valutati, in via puramente indicativa, l'organizzazione del servizio di custodia, di pulizia, manutenzione, cura dell'impianto, l'inserimento di clausole sociali;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei seguenti documenti:
 - a. Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), per ciascun Lotto;
 - b. Bando-Disciplinare di gara che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato:

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, i rispettivi Codice C.I.G. di seguito riportati, riportati sul Bando-Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa sono i seguenti:

LOTTO	CAMPO	SEDE	CIG
1	Puccini	Via Puccini, 4	BB86E7A006
2	Taddei	Via Taddei, 1	BB86E7B0D9

- che il codice identificativo CUI sarà attribuito nel primo aggiornamento utile disponibile nel corso della prossima seduta del Consiglio di Gestione della Fondazione, durante la quale si provvederà all'aggiornamento della programmazione triennale di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il valore stimato dell'affidamento complessivo per tutti i Lotti, unicamente finalizzato all'individuazione del corrispondente regime normativo da applicare all'affidamento ammonta, per l'intero periodo di riferimento (comprensivo dell'eventuale rinnovo fino a un massimo di tre anni) ad € 436.266,00 oltre I.V.A. di legge oneri per la sicurezza inclusi;
- che i costi della manodopera su base annua, per ogni lotto non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 20.000,00 al netto delle imposte, calcolati sulla base delle tabelle del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Impianti Sportivi e Attività Sportive;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nel Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, funzionario amministrativo della Fondazione.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- di indire ai sensi del combinato disposto del combinato disposto degli artt. 179, co. 1, 50, 71, 14, comma 1, lett. a) e 108 comma 4 del Decreto legislativo N. 36/2023 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – *“Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”* una procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione a lotti disgiunti, del servizio di gestione ed eventuale uso di 2 impianti sportivi adibiti a “campo calcio” per un periodo di tre anni (01/07/2026 – 30/06/2029) eventualmente rinnovabili fino a un massimo di ulteriori tre anni;
- di approvare il Bando – Disciplinare di gara, ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:

- a) schema di domanda di partecipazione (Allegato 1A);
 - b) dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio (Allegato 1B);
 - c) Capitolato speciale-schema di contratto e relativi allegati;
 - d) Elenco Personale dipendente addetto presso l'impianto, ove presente;
 - e) Tariffario Campi calcio;
 - f) Planimetrie impianti;
- di pubblicare il Bando – Disciplinare di interesse nonché tutta la documentazione relativa allo stesso:
 - sulla piattaforma digitale di INTERCENT-ER. Oltre ad essere pubblicato sulla piattaforma stessa, è soggetto alle seguenti pubblicazioni:
 - BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici) piattaforma di pubblicità a valore legale;
 - Profilo di Committente Stazione Appaltante;
 - Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia ;
 - di stabilire, richiamato l'art 179, co. 3, lett. b), c) d) e) del Codice dei Contratti Pubblici, che il valore dell'affidamento in concessione ammonta ad **€ 72.711,00 annuo** per tutti gli impianti oggetto di gara, per un totale per il periodo di riferimento della concessione (tre anni eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori tre anni) di **€ 436.266,00** oltre I.V.A di legge, oneri per la sicurezza inclusi;
 - di dare atto che il codice identificativo CUI sarà attribuito nel primo aggiornamento utile disponibile nel corso della prossima seduta del Consiglio di Gestione della Fondazione, durante la quale si provvederà all'aggiornamento della programmazione triennale di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - di stabilire che la gestione degli impianti oggetto di gara, verrà affidato al concorrente che presenterà la migliore offerta, in conformità ai criteri fissati dal Bando di Gara, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.;
 - di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara al Responsabile Unico del Progetto quale organo monocratico, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata, ai sensi dell'art. art. 93 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nell'eventualità della ricezione di una pluralità di offerte sul singolo impianto e valutata la complessità dei progetti ricevuti, secondo quanto descritto nel Bando-Disciplinare di Gara;
 - di riservare, alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare le gestioni oggetto del presente atto anche in presenza di una sola offerta per singolo impianto purché ritenuta valida e idonea, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta venga ritenuta tale anche in relazione all'oggetto del contratto;
 - di dare atto che il Responsabile unico del Progetto è individuato nel Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, funzionario amministrativo della Fondazione;
- di stabilire che la scadenza di presentazione delle offerte, considerata anche la complessità della documentazione da produrre, è fissata alle ore **12:00 del giorno 15 giugno 2026** e l'apertura della documentazione per la verifica amministrativa avrà luogo in seduta pubblica digitale telematica sul portale "Sater-Intercent-ER" nella giornata del **16 giugno alle ore 9:00**;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)