



Reggio Emilia, li 24/06/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/043

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti – LOTTO 4 Campo calcio "Roncocesi".

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti – LOTTO 4 Campo calcio "Roncocesi".

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Premesso:

- che con Determinazione di indizione n. 2026/021 del 29/04/2026 è stata avviata la procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – *“Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”* per un Avviso pubblico per l’individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a “campo calcio” a Reggio Emilia, a singoli lotti disgiunti;
- che fra gli impianti individuati nel suddetto Avviso, per i quali era possibile presentare offerta progettuale per riqualificare e ottenere di conseguenza l’affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso, figura anche il Campo calcio “Roncocesi” sito in Via Marx a Reggio Emilia;
- che in virtù della normativa di riferimento dell’Avviso di gara, qui integralmente richiamato, la durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l’ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell’affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, secondo i valori di seguito indicati parimenti definiti dal Consiglio di Gestione con la medesima Deliberazione n. 3 del 16 Aprile 2026:

	IMPIANTO	INDIRIZZO	VALORE ANNUO INVESTIMENTO RICHiesto LAVORI (oltre IVA)	VALORE MINIMO LAVORI PER 5 ANNI (oltre IVA) aumentabile in proporzione fino a un massimo di 15 anni
4	Campo calcio “Roncocesi”	Via Marx - Reggio Emilia	€ 7.000,00	€ 35.000,00

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che ai sensi dell’art. 114 e al Capo II dell’Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell’Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona dell’arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione;
- che l’Avviso è stato pubblicato sulla piattaforma digitale di INTERCENT-ER e oltre ad essere pubblicato sulla piattaforma stessa, è stato soggetto alle seguenti pubblicazioni:
Profilo di Committente Stazione Appaltante;
Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
- che la scadenza di presentazione delle offerte, per quanto concerne la procedura in esame era fissata per il giorno 8/06/2026 (entro le ore 12:00);

Considerato:

- che entro il termine perentorio del giorno 8/06/2026 (entro le ore 12:00), presso la piattaforma SATER - Intercenter, con riferimento al Lotto 4 – Campo calcio “Roncocesi”- sono pervenute n.

3 offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

OPERATORE ECONOMICO	Lotto	IMPIANTO
Via Emilia 2018 ASD, Via Settembrini n. 31 – RE – CF 02817030352	4	Campo calcio “Roncocesi”
Virtus Libertas SSD RL, Via F.lli Cervi n. 80 – RE – CF 02667560359	4	Campo calcio “Roncocesi”
AC Tricolore Reggiana ASD, Via Mutilati del Lavoro n. 7/A – RE – CF 02040490357	4	Campo calcio “Roncocesi”

- che con Determinazione n. 2026/034 del 09/06/2026, il Direttore in qualità di Rup organo monocratico, ha ammesso al prosieguo della procedura in esame, per le motivazioni ivi contenute, tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta per i rispettivi lotti di partecipazione inclusi i soggetti sopraelencati, rinviando la valutazione delle offerte progettuali a seguito di opportuna nomina della Commissione per quanto riguarda il Lotto 4 - Campo calcio “Roncocesi”, essendo pervenute più offerte di elevata complessità sul medesimo, lasciando al contrario l’esame delle proposte progettuali relative agli altri lotti al RUP quale organo monocratico, provvedendo con apposito successivo atto all’aggiudicazione definitiva per ogni singolo lotto;
- che pertanto con Determinazione del Direttore n. 2026/035 del 09/06/2026, veniva nominata ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, apposita Commissione di valutazione delle offerte presentate a seguito della procedura sopramenzionata, con riferimento al Lotto 4 – Campo calcio “Roncocesi” sito in Via Marx a Reggio Emilia, così composta:
 - 1- Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione, con funzioni di Presidente;
 - 2 -Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione quale membro esperto e segretario verbalizzante;
 - 3 - Dott. Gianluca Argiolas, Membro Esperto esterno in materia finanziaria;

Atteso:

- che in data 18 Giugno 2026 dalle ore 15.03 alle ore 17.54, ha avuto luogo l’esperimento della seduta riservata della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione 2026/035 del 09/06/2026, allo scopo di conferire l’affidamento del campo calcio “Roncocesi” come consta dal verbale in atti al N. 2026/00821/E di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- che l’art. 11 dell’Avviso prevede quanto segue: “...omissis...Qualora l’intervento proposto, non incida a livello strutturale sull’impianto, la Fondazione si riserva di procedere autonomamente alla valutazione del “pubblico interesse”, ciò ai sensi dell’art. 1 co. 5 del Protocollo di intesa che regola i rapporti tra i due Enti il quale dispone quanto segue: “Le parti convengono che il presente Protocollo è conseguenza del trasferimento alla Fondazione da parte del Comune di una serie di funzioni di pubblico interesse, ipostatizzate negli scopi della Fondazione stessa, funzioni che essa assolve sulla base di proprie autonome determinazioni, soggette da parte del Comune al mero controllo di conformità al pubblico interesse ed agli altri controlli stabiliti dalla legge, ma comunque ascrivibili ad una sfera di discrezionalità autonoma, che può dirsi estranea ad un rapporto sinallagmatico di natura obbligatoria”. Solo nell’ipotesi in cui gli interventi proposti implicino modifiche che comportino variazioni strutturali anche sostanziali migliorative degli impianti, è prevista preventiva formale autorizzazione scritta da parte del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell’art. 6 comma

1 del Protocollo di Intesa: *“E’ consentito alla Fondazione, nel rispetto delle condizioni stabilite nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 20436/242 del 15/10/2007, senza maggiori oneri per il Comune e dietro preventiva formale autorizzazione scritta da parte di quest’ultimo, apportare o consentire a soci fondatori e/o partecipanti della Fondazione (i quali realizzino per conto della medesima progetti o politiche sportive che presuppongano la conduzione degli impianti o l’utilizzo degli immobili), ovvero a terzi (nel caso di esternalizzazione della gestione) modifiche che comportino variazioni strutturali anche sostanziali migliorative degli immobili, dei fabbricati o degli impianti e relative pertinenze ed adiacenze di cui all’art. 2, ivi compresa l’aggiunta di volumetrie nuove. L’autorizzazione del Comune non riguarderà le procedure seguite, di cui unico responsabile ad ogni effetto legale e patrimoniale sarà la Fondazione a cui compete la vigilanza sul rispetto delle normative su ogni fase della realizzazione degli interventi . E’ competenza del soggetto attuatore dotarsi prima di ogni intervento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente.”*

- che sulla base di quanto precede, poiché gli interventi proposti non implicano per alcuna offerta presentata modifiche che comportano variazioni strutturali sostanziali migliorative dell’impianto, la Commissione, come si evince dal verbale sopracitato, ha valutato l’interesse pubblico di tutti i progetti presentati nel loro complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali degli impianti, concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), senza necessità di apposito parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario degli immobili, ma impegnandosi solo ad esecutività dell’atto di affidamento, a comunicare tempestivamente al Comune stesso le migliorie e le relative certificazioni e documentazione utile;
- che a seguito delle proprie valutazioni la Commissione Giudicatrice nel suo plenum di analisi, ha proposto l’affidamento della gestione ed eventuale uso dell’impianto sportivo comunale campo calcio “Roncocesi” sito in Via Marx a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2041, periodo ricalcolato dalla Commissione in rapporto all’investimento proposto pari ad Euro 115.900,00 oltre Iva, pari ad € 131.314,70 IVA, oneri e spese di progettazione inclusi, come stabilito all’art. 4 dell’Avviso, a favore di Viaemilia 2018 A.S.D.- Codice Fiscale e P. IVA 02817030352, con sede in Via Settembrini n. 31, per aver ottenuto un totale complessivo di **72/100 punti**;

Considerato:

- che nei confronti del soggetto aggiudicatario, in quanto in quanto già aggiudicatario del Lotto n. 2 – Campo calcio “Cabassi” relativo alla medesima procedura, sono già stati attivati i controlli ai sensi degli Artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sui requisiti generali e morali degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e riguardanti la verifica della capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa della società stessa e, secondo le modalità indicate dalle Linee guida n. 4 Anac, saranno ratificati a seguito conclusione con esito positivo, con apposito successivo atto;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale del 18/06/2026 prot. N. 2026/00821/E, della Commissione Giudicatrice citato in narrativa, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale, della procedura

inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti – LOTTO 4 Campo calcio "Roncocesi";

- 2) di procedere con l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo comunale campo calcio "Roncocesi" sito in Via Marx a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2041 (periodo ricalcolato dalla Commissione in rapporto all'investimento proposto pari ad Euro 115.900,00 oltre Iva, pari ad € 131.314,70 IVA, oneri e spese di progettazione inclusi, come stabilito all'art. 4 dell'Avviso) a favore di Viaemilia 2018 A.S.D.- Codice Fiscale e P. IVA 02817030352, con sede in Via Settembrini n. 31, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **72/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima o all'atto della sottoscrizione del contratto, salvo revoca dell'aggiudicazione, andrà prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
- 3) che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 che nei confronti dell'affidatario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, sono già stati avviati in quanto già aggiudicatario del Lotto n. 2 – Campo calcio "Cabassi" relativo alla medesima procedura, nonché dell'art. 100 - capacità tecnico-organizzativa - del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale da registrarsi in caso d'uso con oneri a carico dell'affidatario, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e che fin da ora ci si riserva di attivare il verbale di consegna in via d'urgenza in pendenza di detta stipula, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., anche in considerazione che la gestione di impianti sportivi pubblici è riconducibile a servizi pubblici essenziali;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 114 e al Capo II dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), è individuato nella persona dell'arch. Fabio Mussini, Funzionario Tecnico della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma SATER – Intercenter e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC all'aggiudicatario e ai soggetti controinteressati;
- 6) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
documento firmato digitalmente