



Reggio Emilia, li 09/06/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/035

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate in seguito alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti – Lotto 4 – Campo calcio "Roncocesi".

OGGETTO: Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate in seguito alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti – Lotto 4 – Campo calcio "Roncocesi".

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2026/021 del 29/04/2026 è stata avviata la procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – *“Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”* per un Avviso pubblico per l’individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a “campo calcio” a Reggio Emilia, a singoli lotti disgiunti;
- che fra gli impianti individuati nel suddetto Avviso, per i quali era possibile presentare offerta progettuale per riqualificare e ottenere di conseguenza l’affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso, figura anche il Campo calcio “Roncocesi” sito in Via Marx a Reggio Emilia;

Considerato:

- che entro il termine perentorio del giorno 8/06/2026 (entro le ore 12:00), presso la piattaforma SATER - Intercenter, con riferimento al Lotto 4 – Campo calcio “Roncocesi” - sono pervenute n. 3 offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

OPERATORE ECONOMICO	Lotto	IMPIANTO
Via Emilia 2018 ASD, Via Settembrini n. 31 – RE – CF 02817030352	4	Campo calcio “Roncocesi”
Virtus Libertas SSD RL, Via F.lli Cervi n. 80 – RE – CF 02667560359	4	Campo calcio “Roncocesi”
AC Tricolore Reggiana ASD, Via Mutilati del Lavoro n. 7/A – RE – CF 02040490357	4	Campo calcio “Roncocesi”

- che con Determinazione n. 2026/034 del 09/06/2026, il Direttore in qualità di Rup organo monocratico, ha ammesso al prosieguo della procedura in esame, per le motivazioni ivi contenute, tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta per i rispettivi lotti di partecipazione inclusi i soggetti sopraelencati, rinviando la valutazione delle offerte progettuali a seguito di opportuna nomina della Commissione per quanto riguarda il Lotto 4 - Campo calcio “Roncocesi”, essendo pervenute più offerte di elevata complessità sul medesimo, lasciando al contrario l’esame delle proposte progettuali relative agli altri lotti al RUP quale organo monocratico, provvedendo con apposito successivo atto all’aggiudicazione definitiva per ogni singolo lotto;
- che come previsto all’art. 11, comma 2, dell’Avviso di gara *“...il RUP, organo monocratico, eventualmente coadiuvato da una Commissione all’uopo nominata dopo la scadenza della presentazione dei vari progetti, procederà alla apertura della documentazione tecnica e alla valutazione dell’interesse pubblico dei progetti ricevuti nel loro complesso (intesi come rispondenza dei progetti stessi alle esigenze reali dell’impianto oggetto della offerta, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), previo eventuale necessario parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario degli immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse...”*;

Considerato:

- che il personale funzionario della Fondazione risulta dotato di adeguate professionalità giuridiche e tecniche per la valutazione dell'offerta relativa al Lotto 4 - Campo calcio "Roncocesi", valutando quindi con esito positivo la possibilità di ricorrere a n. 2 commissari interni;
- che sulla base di quanto precede si ritiene opportuno però che faccia parte della Commissione un membro esterno esperto, con le competenze di seguito specificate:
 1. un esperto in materia finanziaria, con comprovata esperienza, in grado di valutare il piano economico finanziario dei singoli progetti proposti;

Ritenuto, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti:

- 1- Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione, con funzioni di Presidente;
- 2 - Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione quale membro esperto;
- 3 – Dott. Gianluca Argiolas, Membro Esperto esterno in materia finanziaria;

Ritenuto di nominare, quale segretario verbalizzante, il seguente soggetto: Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione;

Visto il curriculum professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

Precisato che è stata accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93 comma 5, del d.lgs. 36/2023, anche rispetto alle offerte ricevute, tramite apposita autodichiarazione agli atti dell'Ente;

Verificato che per l'incarico esterno in parola, viene stabilito un compenso omnicomprensivo, con riferimento al membro esperto esterno – Dott. Argiolas - pari ad Euro 1.560,00 al lordo delle ritenute d'acconto, che si ritiene congruo e in linea con le quotazioni di mercato per prestazioni analoghe;

RITENUTO, quindi, di verificare la adeguata copertura di spesa sul Bilancio annualità 2026;

ATTESTATO che nessun membro versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Sulla base di quanto precede,

DETERMINA

- di dichiarare quanto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di nominare, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, apposita Commissione di valutazione delle offerte presentate a seguito della procedura sopramenzionata, con riferimento al Lotto 4 – Campo calcio “Roncocesi” sito in Via Marx a Reggio Emilia, così composta:
 - 1- Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione, con funzioni di Presidente;
 - 2 -Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione quale membro esperto e segretario verbalizzante;
 - 3 - Dott. Gianluca Argiolas, Membro Esperto esterno in materia finanziaria;
- di approvare le dichiarazioni di insussistenza di cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, rese dai commissari sopra-individuati e acquisite agli atti dell'Ente, le quali nel rispetto della normativa privacy non saranno pubblicate sul profilo della Stazione Appaltante;
- di dare atto che è stabilito un compenso omnicomprensivo, con riferimento al membro esperto esterno – Dott. Argiolas - pari ad Euro 1.560,00 al lordo delle ritenute d'acconto, che si ritiene congruo e in linea con le quotazioni di mercato per prestazioni analoghe verificandone la adeguata copertura di spesa sul Bilancio annualità 2026;
- di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 che gli atti relativi alla procedura in oggetto, unitamente ai C.V. dei componenti della Commissione, saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sul sito istituzionale dell'Ente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 oltre che sulla piattaforma Sater - Intercenter;
- di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del “Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità” (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)