



Reggio Emilia, lì 09/06/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2026/034

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti.

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, a singoli lotti disgiunti.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2026/021 del 29/04/2026 è stata avviata la procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – *“Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”* per un Avviso pubblico per l’individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a “campo calcio” a Reggio Emilia, a singoli lotti disgiunti;
- che in virtù della normativa di riferimento dell’Avviso di gara, qui integralmente richiamato, la durata minima prevista per l’affidamento della gestione è di cinque (5) anni, che possono essere implementati in ragione dell’entità degli investimenti proposti sul singolo impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione;
- che l’affidamento per tutti gli impianti avverrà presumibilmente a partire dal 01/07/2026, solo a seguito della conclusione con esito positivo non solo dei lavori del Rup – Organo Monocratico o della eventuale nomina della Commissione Giudicatrice, nonché di eventuali ulteriori atti autorizzativi necessari da parte del proprietario degli impianti Comune di Reggio Emilia e della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nei confronti dei singoli affidatari e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza,
- che la durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l’ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato per ogni singolo impianto oggetto della procedura, fino ad una durata massima dell’affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, secondo i valori di seguito indicati parimenti definiti dal Consiglio di Gestione con la medesima Deliberazione n. 3 del 16 Aprile 2026:

	IMPIANTO	INDIRIZZO	VALORE ANNUO INVESTIMENTO RICHiesto LAVORI (oltre IVA)	VALORE MINIMO LAVORI PER 5 ANNI (oltre IVA) aumentabile in proporzione fino a un massimo di 15 anni
1	Campo calcio “Biasola”	Via San Rigo, 1 - Reggio Emilia	€ 5.000,00	€ 25.000,00
2	Campo calcio “Cabassi”	Via Beethoven, 78/C - Reggio Emilia	€ 5.000,00	€ 25.000,00
3	Campo calcio “Merli”	Via della Canalina, 21 - Reggio Emilia	€ 18.000,00	€ 90.000,00
4	Campo calcio “Roncovesi”	Via Marx - Reggio Emilia	€ 7.000,00	€ 35.000,00
5	Campo calcio “San Prospero”	Via S. Allende, 5 Reggio Emilia	€ 3.000,00	€ 15.000,00
6	Campo calcio “Villa Cella”	Via Cella all’Odo, 11 - Reggio Emilia	€ 5.000,00	€ 25.000,00
7	Campo calcio “Zandonai”	Via Zandonai, 5 – Reggio Emilia	€ 3.000,00	€ 15.000,00

Considerato:

- che i Requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'ammissibilità alla procedura sono i seguenti:
"aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione per un periodo minimo continuativo pari ad almeno 12 (dodici) mesi di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca gli impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati";
- che gli impianti sono destinati prevalentemente alle seguenti discipline: calcio e discipline affini;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che l'Avviso di gara è stato pubblicato sulla piattaforma digitale di INTERCENT-ER e oltre ad essere pubblicato sulla piattaforma stessa, è stato soggetto alle seguenti pubblicazioni:
 - Profilo di Committente Stazione Appaltante;
 - Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
- che la scadenza di presentazione delle offerte, per tutti gli impianti in esame è fissata per il giorno 8 giugno 2026 ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 8/06/2026 (entro le ore 12:00), presso la piattaforma SATER - Intercenter, sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto	IMPIANTO	OPERATORE ECONOMICO
1	Campo calcio "Biasola"	Pol. Zelig ASD, Via S. Rigo n. 2/1 – RE – CF 02236770356
2	Campo calcio "Cabassi"	Via Emilia 2018 ASD, Via Settembrini n. 31 – RE – CF 02817030352
3	Campo calcio "Merli"	US Reggio Calcio ASD, Via della Canalina n. 21/A – RE . CF 01309200358
4	Campo calcio "Roncocesi"	Via Emilia 2018 ASD, Via Settembrini n. 31 – Reggio E. – CF 02817030352 Virtus Libertas SSD RL, Via F.lli Cervi n. 80 – RE – CF 02667560359 AC Tricolore Reggiana ASD, Via Mutilati del Lavoro n. 7/A – RE – CF 02040490357
5	Campo calcio "San Prospero"	Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359
6	Campo calcio "Villa Cella"	Virtus Libertas SSD RL, Via F.lli Cervi n. 80 – RE – CF 02667560359
7	Campo calcio "Zandonai"	Olimpia Regium ASD, Via Zandonai n. 15 – RE – CF 01866450354

- che in data 9 giugno 2025 dalle ore 10:06 alle 12:34, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, mediante la piattaforma Sater – Intercenter, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;

- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione per lo Sport, in qualità di uditore e segretario verbalizzante;
- che sulla base delle offerte pervenute il Responsabile Unico del Progetto, attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto delle offerte pervenute e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa per tutti i lotti in esame;

Considerato:

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto per tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura, alla verifica della "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo formale delle dichiarazioni presentate dai soggetti partecipanti alla procedura sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC e del "Regolamento per l'esecuzione dei controlli per l'affidamento di appalti, ex art. 52 D. Lgs. 36/2023" della Fondazione per lo Sport, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC;
- che a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa prodotta, si è potuto constatare che la stessa risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di alcun soggetto richiedente;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della procedura in esame per le motivazioni espresse in narrativa gli operatori economici di seguito riportati per i rispettivi lotti di partecipazione:

OPERATORE ECONOMICO	Lotto	IMPIANTO
Pol. Zelig ASD, Via S. Rigo n. 2/1 – RE – CF 02236770356	1	Campo calcio “Biasola”
Via Emilia 2018 ASD, Via Settembrini n. 31 – RE – CF 02817030352	2	Campo calcio “Cabassi”
US Reggio Calcio ASD, Via della Canalina n. 21/A – RE . CF 01309200358	3	Campo calcio “Merli”
Via Emilia 2018 ASD, Via Settembrini n. 31 – RE – CF 02817030352	4	Campo calcio “Roncocesi”
Virtus Libertas SSD RL, Via F.lli Cervi n. 80 – RE – CF 02667560359	4	Campo calcio “Roncocesi”
AC Tricolore Reggiana ASD, Via Mutilati del Lavoro n. 7/A – RE – CF 02040490357	4	Campo calcio “Roncocesi”
Sassuolo Calcio Femminile ASD, Via Dimitrov n. 144 – RE – CF 01646390359	5	Campo calcio “San Prospero”
Virtus Libertas SSD RL, Via F.lli Cervi n. 80 – RE – CF 02667560359	6	Campo calcio “Villa Cella”
Olimpia Regium ASD, Via Zandonai n. 15 – RE – CF 01866450354	7	Campo calcio “Zandonai”

2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sul sito istituzionale dell’Ente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 oltre che sulla Piattaforma Sater-Intercenter e di darne avviso a tutti i soggetti partecipanti alla procedura;
3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del “Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità” (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di rinviare la valutazione delle offerte progettuali a seguito di opportuna nomina della Commissione per quanto riguarda il Lotto 4 - Campo calcio “Roncocesi”, essendo pervenute più offerte di elevata complessità sul medesimo, lasciando al contrario l’esame delle proposte progettuali relative agli altri lotti al RUP quale organo monocratico, provvedendo con apposito successivo atto all’aggiudicazione definitiva per ogni singolo lotto.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

Documento firmato digitalmente