FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

1 - QUESITO A VALENZA GENERALE

Con riferimento all'**"Avviso pubblico per l'individuazione in modalità telematica di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi vari adibiti a "Campo Calcio" a Reggio Emilia a singoli lotti disgiunti ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021",** è pervenuto presso gli uffici della Fondazione la seguente segnalazione a valenza generale:

1. Si comunica che alcune planimetrie non sono aggiornate rispetto allo stato attuale dei luoghi oggetto della procedura.

RISPOSTA

La Fondazione per lo Sport, ha pubblicato la documentazione catastale come da ultimo aggiornamento ricevuto dal Comune di Reggio Emilia – Ente proprietario dell'impianto.

Secondo la vigente giurisprudenza, le planimetrie e le visure catastali non hanno rilevanza probatoria: esse **non** possono essere utilizzate per accertare la titolarità dei diritti di proprietà o la conformità urbanistica di un immobile.

Resta comunque ferma la possibilità di effettuare il sopralluogo presso l'impianto di proprio interesse, come previsto dai documenti di gara, al fine di avere contezza dell'effettivo stato di fatto dei luoghi, anche in considerazione della autodichiarazione impostata tra la modulistica da compilare e produrre, al punto n.21 dell'istanza di partecipazione, in cui tra gli altri, si attesta "di avere esatta cognizione dell'impianto" .

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)

SILVIA SIGNORELLI
06.05.2026 10:59:42
GMT+02:00