



Reggio Emilia, lì 18/11/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2025/058

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028, da ratificare a conclusione del procedimento con l'Affidatario sul portale telematico SATER, con conseguente acquisizione del CIG.

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028, da ratificare a conclusione del procedimento con l'Affidatario sul portale telematico SATER, con conseguente acquisizione del CIG.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione a contrarre n. 2025/051 del 07/10/2025, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e comma 4, art. 50, co. 1 lett. b), 71, 108 comma 4 e 177, co. 6 del Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici , una procedura di gara aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" di via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028;
- che pertanto il Bando-Disciplinare di gara prot n. 2025/01072/U è stato pubblicato:
 - sul profilo del committente;
 - sull'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito www.comune.re.it, sezione Bandi di Gara e contratti/Avvisi e bandi – Profilo di committente/Altri bandi;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 7 novembre 2025 alle ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 7 novembre 2025 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
 2. **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;
- che in data 10 novembre 2025 dalle ore 9:12 alle ore 9:33, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che a seguito dell'apertura della Busta 1, con Determinazione del Direttore n. 2025/057 del 10/11/2025, le sopracitate società, per le motivazioni contenute nell'atto stesso, venivano ammesse al prosieguo della gara, anche in considerazione di verifica con esito positivo dell'assenza di annotazioni riservate sul Casellario Anac e la conseguente apertura della busta contenente la documentazione tecnica da parte del Rup di entrambi i proponenti;
- che in data 12 novembre 2025 dalle ore 9:04 alle ore 10:57, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo da parte del Rup organo monocratico, la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, come consta dal verbale in atti al N.

2025/01228/E di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e dal quale risulta il punteggio totale ottenuto per il progetto tecnico pari a **69/80 punti per Gisport s.r.l. e pari a 67,5/80 punti per Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**;

- che con la succitata Determinazione, si stabiliva inoltre di rinviare a venerdì 14 novembre alle ore 12:00, presso la sede della Fondazione, l'apertura in seduta pubblica della busta C contenente le offerte economiche, la lettura dei punteggi ottenuti nella seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche e della aggiudicazione provvisoria della procedura;

Atteso:

- che in data 14 novembre dalle ore 12:21 alle ore 12:32 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche, alla quale pur essendo aperta non si è presentato alcuno, nel corso della quale constatata l'integrità del plico contenente le offerte economiche, il RUP preso atto che entrambi gli offerenti hanno raggiunto il punteggio minimo di 45/80, ha proceduto all'apertura dello stesso, dando atto che le offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura, sull'importo posto a base di gara pari ad Euro **36.352,50** sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO A BASE DI GARA (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO OFFERTO (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
Gisport S.r.l.	36.352,50 €	0,1 %	36.316,15 €
Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.	36.352,50 €	0,1 %	36.316,15 €

- che i costi della manodopera, pari ad Euro 23.900,00, dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9 del d. Lgs. n. 36/2023, dall'operatore economico aggiudicatario provvisorio sono congrui rispetto all'importo di Euro 24.000,00 previsto dalla Stazione Appaltante;
- che il RUP, ai sensi dell'art. 110, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ritiene inoltre che l'offerta presentata dall'aggiudicatario provvisorio risulta congrua e sostenibile anche in relazione ai costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, co. 9, i quali risultano pienamente in linea con le previsioni della Stazione Appaltante e dei CCNL applicabili;
- che pertanto, durante tale seduta, il RUP organo monocratico, Dott.ssa Silvia Signorelli, ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028, a favore di Gisport S.r.l. per aver ottenuto un totale complessivo di **89/100** punti, avendo ottenuto entrambi gli operatori economici un punteggio pari a 20 per l'offerta economica sulla base del dettaglio

di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Gisport S.r.l.	69/80	20/20	89/100
Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.	67,5/80	20/20	87,5/100

Considerato:

- che come previsto dal Bando-disciplinare di gara, non si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi;
- che il RUP ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia dell'offerta aggiudicataria provvisoria in quanto la stessa è ritenuta congrua;
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario vengono attivati i controlli sui requisiti generali e morali, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con le modalità indicate dalle Linee guida n. 4 Anac e secondo quanto previsto dal Regolamento della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia per l'Esecuzione dei Controlli per l'Affidamento di Appalti, Ex Art. 52 D. Lgs. 36/2023, approvato con deliberazione N. 1 del Consiglio di Gestione del 08/10/2024;
- che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, co. 3 e dell'art. 50, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, non si è reso necessario, in considerazione del valore posto a base di gara e delle prescrizioni normative, inserire tale procedura all'interno del Piano triennale di programmazione di beni e servizi con la conseguente acquisizione del Codice Identificativo CUI;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale del 12/11/2025 prot. N. 2025/01228/E del RUP citato in narrativa, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028 ;
2. di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028 a favore di **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA

02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **89/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima della sottoscrizione del contratto, saranno verificati con esito positivo i controlli ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, salvo revoca dell'aggiudicazione e che andrà inoltre prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;

3. di dare atto che l'ammontare annuo del corrispettivo da erogarsi a favore dell'Affidatario, ammonta ad Euro 36.316,15 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara e degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara (pari ad Euro 400,00), per un importo totale complessivo Pari ad Euro 138.433,86 oltre Iva, per tutta la durata dell'affidamento, inclusa la possibilità di riequilibrio fino ad un importo massimo per stagione sportiva di riequilibrio di Euro 20.000,00 (oltre Iva). Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per le varie annualità del contratto stesso;
4. di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, co. 3 e dell'art. 50, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, non si è reso necessario, in considerazione del valore posto a base di gara e delle prescrizioni normative, inserire tale procedura all'interno del Piano triennale di programmazione di beni e servizi con la conseguente acquisizione del Codice Identificativo CUI;
5. di prendere atto che i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta da parte dell'Affidatario ai sensi dell'art. 108, comma 9 del d. Lgs. n. 36/2023, sono pari a Euro 23.900,00 e che si ritengono congrui;
6. di dare atto che, il Codice C.I.G. sarà attribuito al momento del perfezionamento dell'aggiudicazione dell'Appalto e sarà perfezionato sulla piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e ratificato con apposito successivo atto;
7. che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nei confronti dell'Affidatario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che si prevede fin da ora che verrà eventualmente perfezionato con consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. di nominare l'Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione, DEC Direttore dell'Esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di

conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;

9. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC a Gisport S.r.l nonché all'Operatore Economico secondo classificato;
10. di aggiornare dell'esito della procedura oggetto della presente il Consiglio di Gestione della Fondazione nel corso della prossima seduta utile;
11. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

documento firmato digitalmente