

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DELL’IMPIANTO NATATORIO “MATTIA DALL’AGLIO” SITO IN VIA FILIPPO RE N. 2/C A REGGIO EMILIA PER IL PERIODO 01/12/2025 – 15/05/2028 , DA RATIFICARE SUL PORTALE TELEMATICO SATER CON CONSEGUENTE ACQUISIZIONE DEL CODICE CIG.

VERBALE 1^ SEDUTA RISERVATA

APERTURA OFFERTE TECNICO-GESTIONALI

L’anno 2025 (duemilaventicinque) nel giorno di Mercoledì 12 Novembre alle ore 9.04, in seduta riservata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/C - Reggio Emilia, il RUP organo monocratico di gara, Dott.ssa Silvia Signorelli, ha proceduto alla valutazione dell’unica offerta tecnico-gestionale ricevuta per l’impianto sportivo natatorio comunale “Mattia Dall’Aglio” sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028. Funge da Segretaria Verbalizzante la funzionaria Dott.ssa Giovanna D’Angelo.

Si dà atto che, rispetto alle offerte presentate, non sussistono motivi di incompatibilità, né inconfirmità a procedere da parte del RUP e del Segretario e che in considerazione della ricezione di solo n. 2 offerte con produzione di parte progettuale non particolarmente complessa, il RUP non ritiene necessario nominare apposita Commissione giudicatrice, ma come previsto ab origine dalla Lex Specialis di gara, agirà quale organo monocratico di valutazione.

Premesso:

- che con Determinazione a contrarre n. 2025/051 del 07/10/2025, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e comma 4, art. 50, co. 1 lett. b), 71, 108 comma 4 e 177, co. 6 del Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici , una procedura di gara aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell’impianto natatorio “Mattia Dall’Aglio” di via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028;
- che l’Avviso di Manifestazione di Interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione <https://fondazionesport.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 7 novembre 2025 entro le ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 07/11/2025 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
- 2) **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;

Per un totale di n. 2 offerte;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2025/057 del 07/11/2025, il Direttore in qualità di R.U.P. ha stabilito per le motivazioni ampiamente contenute nell'atto stesso, di ammettere al prosieguo della gara in esame entrambi gli operatori economici partecipanti alla procedura:
 - **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
 - **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 108 co. 4 del D. Lgs. 36/2023;
- che il corrispettivo annuo da pagarsi all'Affidatario, posto a base di gara, è pari (salvo ribasso praticato in sede di gara) ad € **36.352,50** (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza, non ribassabili pari, per l'intero periodo, a € **541,96** (oltre IVA), **fermo restando la possibilità di riequilibrio economico-finanziario, a seguito di verifica bimestrale sull'andamento gestionale, tramite apposita copertura finanziaria aggiuntiva da parte dell'Assessorato Sport del Comune di Reggio Emilia, fino ad un importo massimo per stagione sportiva di riequilibrio economico-finanziario di Euro 20.000,00 (oltre Iva), senza alcuna richiesta di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria in capo al gestore affidatario;**
- che il **valore complessivo stimato dell'appalto inclusa la possibilità di riequilibrio economico-finanziario** per l'intero periodo, è pari a € **138.533,18** (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza;
- che i costi annuali della manodopera previsti nel bando non sono soggetti a ribasso sono pari ad € 24.000,00;

Prima di procedere all'apertura della busta, si specifica che il Rup organo monocratico assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della *Lex Specialis* di gara, i punteggi nel seguente modo:

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, prendendo in considerazione i seguenti elementi con i relativi fattori ponderali:

- 3) merito tecnico: max 80/100
- 4) prezzo: max 20/100

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, sommando il punteggio dell'offerta tecnica Q(i) al punteggio dell'offerta economica V(i).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sotto-stanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi.

N°	CRITERIO DI VALUTAZIONE		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	PIANO DI CONDUZIONE TECNICA	1.A	Modalità organizzative di funzionamento dei servizi: apertura e funzionamento dell'impianto sportivo. Descrizione dell'organizzazione del gruppo di lavoro per la gestione della piscina e indicazione del ruolo ricoperto e dell'impegno previsto con riferimento a tutti i servizi necessari per la gestione della piscina. Per ciascuna risorsa professionale coinvolta specificare qualifica e ruolo, nonché le modalità di coordinamento dei lavori e dei sistemi di controllo.	20
		1.B	Programma di pulizia quotidiana ed igienizzazione degli spazi servizi/spogliatoi con descrizione anche dei macchinari/mezzi utilizzati.	15
		1.C	Proposte migliorative relative alle attrezzature che si intendono utilizzare e all'impianto (descrivere le forniture o gli interventi proposti) senza oneri a carico della Fondazione.	10
		1.D	Programma di manutenzione al fine del mantenimento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza dell'impianto.	10
		1.E	Modalità organizzative di conduzione, manutenzione periodica, riferita agli impianti tecnologici e di funzionamento degli impianti tecnologici.	5
	Totale			60

N°	CRITERIO DI VALUTAZIONE		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
2	PROGETTO SOCIALE E/O AMBIENTALE	2.A	Proposte, senza oneri in capo alla Stazione Appaltante, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale o di altro tipo, compatibili con il calendario d'uso dell'impianto e delle ore assegnate dalla Fondazione, con l'impianto stesso e con la sua destinazione d'uso, rivolte al territorio e, in modo particolare, ai giovani, ai diversamente abili e alle categorie a rischio sociale. Sarà valutata positivamente l'elaborazione di un piano di organizzazione delle attività ed eventi sportivi, aggregativi, educativi, di animazione sociale o di altro tipo dedicati alle predette categorie, la cessione in uso gratuito di ora destinate ad attività inerenti disabilità, fragilità, progetti sociali da svolgersi presso l'impianto e la connessa elaborazione di un piano di comunicazione e marketing. Descrizione inoltre di sistemi adottati per la riduzione di impatto	20

			ambientale, con riferimento specifico ai prodotti, materiali, attrezzature, tecnologie, utilizzati per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti e per il trattamento chimico dell'acqua.	
	Totale			20

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base degli elementi di valutazione, di seguito indicati:

Valutazione dell'Offerta Tecnica

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attribuendo i punteggi come segue:

per i parametri qualitativi delle offerte progettuale e tecnica, saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti;

$\sum_n$ = Sommatoria;

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

I coefficienti **$V(a)_i$** sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica, attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti in modo collegiale dalla commissione, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente - Criterio motivazionale

0,00 Assente – completamente negativo

0,10 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo

0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena insufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

20.METODO DI CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICA – Punteggio massimo: 20 punti

All'offerta economica verrà attribuito fino ad un massimo di punti 20 su 100 complessivi, articolati come segue: da 0 a 20 punti.

Verranno assegnati **punti 20** all'offerta economicamente più bassa, sulla base del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara che ammonta ad € 36.352,50 (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza.

IMPIANTO	CORRISPETTIVO ANNUO SENZA ONERI SICUREZZA (Euro al netto di I.V.A.)	CORRISPETTIVO COMPENSIVO ONERI SICUREZZA (Euro al netto di I.V.A. e del riequilibrio aggiuntivo massimo assegnabile)	COSTO ANNUALE DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO
Impianto natatorio Mattia Dall'Aglio	€ 36.352,50	€ 36.894,46	€ 24.000,00

I costi della manodopera sono calcolati sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, rispetto al personale potenzialmente impiegato.

Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato utilizzando la seguente formula lineare:

$$V_i = (R_i/R_{max})$$

Dove:

V_i = Coefficiente dell'offerta i esima variabile tra 0 e 1

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i esimo

R_{max} = Ribasso massimo offerto in gara

Il coefficiente ottenuto dai concorrenti, verrà moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile, in misura proporzionale.

Non si procederà a riparametrazione.

Clausola di sbarramento: non si procederà alla valutazione dell'offerta economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 45 punti, sugli 80 complessivi, nell'Offerta Tecnico-gestionale.

L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà la risultante della somma dei due punteggi (ossia offerta tecnico-gestionale ed offerta economica). L'offerta è da intendersi comprensiva di ogni onere sociale e fiscale (I.V.A. esclusa).

Tutto ciò premesso, il RUP inizia quindi la valutazione dell'unica offerta pervenuta, valutazione che così si concretizza:

Operatore economico: Gisport s.r.l., Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia

Criterio 1) Piano di conduzione tecnica

Criterio 1A) Modalità organizzative di funzionamento dei servizi: apertura e funzionamento dell'impianto sportivo. Descrizione dell'organizzazione del gruppo di lavoro per la gestione della piscina e indicazione del ruolo ricoperto e dell'impegno previsto con riferimento a tutti i servizi necessari per la gestione della piscina. Per ciascuna risorsa professionale coinvolta specificare qualifica e ruolo, nonché le modalità di coordinamento dei lavori e dei sistemi di controllo.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,90 in quanto risulta ottima la descrizione delle modalità organizzative di gestione, apertura e funzionamento impianto, in particolar modo la descrizione del gruppo di lavoro, le relative competenze e compiti attribuiti, ben differenziati e delineati.

Criterio 1B) Programma di pulizia quotidiana ed igienizzazione degli spazi servizi/spogliatoi con descrizione anche dei macchinari/mezzi utilizzati.

Viene attribuita una valutazione pari a 1 in quanto è dettagliata in modo eccellente l'attività delle pulizie, suddivisa per le varie operazioni e frequenza, i macchinari con le relative caratteristiche tecniche e i prodotti usati.

Criterio 1C) Proposte migliorative relative alle attrezzature che si intendono utilizzare e all'impianto (descrivere le forniture o gli interventi proposti) senza oneri a carico della Fondazione.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,80 in quanto è presente una buona descrizione sia delle attrezzature che verrebbero utilizzate, che delle operazioni di conduzione e gestione dei servizi dell'impianto.

Criterio 1D) Programma di manutenzione al fine del mantenimento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza dell'impianto.

Viene attribuita una valutazione pari a 1 in quanto è descritto in modo molto dettagliato ed eccellente, il programma di verifica e manutenzione dell'impianto.

Criterio 1E) Modalità organizzative di conduzione, manutenzione periodica, riferita agli impianti tecnologici e di funzionamento degli impianti tecnologici.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,80 in quanto è ben descritto il programma di verifica e conduzione dell'impianto.

Criterio 2) Progetto Sociale e/o ambientale

Criterio 2A) Proposte, senza oneri in capo alla Stazione Appaltante, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale o di altro tipo, compatibili con il calendario d'uso dell'impianto e delle ore assegnate dalla Fondazione, con l'impianto stesso e con la sua destinazione d'uso, rivolte al territorio e, in modo particolare, ai giovani, ai diversamente abili e alle categorie a rischio sociale. Sarà valutata positivamente l'elaborazione di un piano di organizzazione delle attività ed eventi sportivi, aggregativi, educativi, di animazione sociale o di altro tipo dedicati alle predette categorie, la cessione in uso gratuito di ora destinate ad attività inerenti disabilità, fragilità, progetti sociali da svolgersi presso l'impianto e la connessa elaborazione di un piano di comunicazione e marketing.

Descrizione inoltre di sistemi adottati per la riduzione di impatto ambientale, con riferimento specifico ai prodotti, materiali, attrezzature, tecnologie, utilizzati per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti e per il trattamento chimico dell'acqua.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,70 in quanto il programma delle proposte, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale è sviluppato in modo sufficiente e non molto dettagliato, mentre risulta buona la descrizione della seconda parte del punto in esame, relativa ai sistemi che verrebbero adottati per sanificazione, riduzione impatto ambientale, per una valutazione complessiva di giudizio di buon esito.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti risulta essere il seguente, come da dettaglio sotto riportato:

OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE ASSEGNATO	PUNTEGGIO OTTENUTO
1A) Modalità organizzative di funzionamento dei servizi: apertura e funzionamento dell'impianto sportivo. Descrizione dell'organizzazione del gruppo di lavoro per la gestione della piscina e indicazione del ruolo ricoperto e dell'impegno previsto con riferimento a tutti i servizi necessari per la gestione della piscina. Per ciascuna risorsa professionale coinvolta specificare qualifica e ruolo, nonché le modalità di coordinamento dei lavori e dei sistemi di controllo.	20	0,9	18
1B) Programma di pulizia quotidiana ed igienizzazione degli spazi servizi/spogliatoi con descrizione anche dei macchinari/mezzi utilizzati.	15	1	15
1C) Proposte migliorative relative alle attrezzature che si intendono utilizzare e all'impianto (descrivere le forniture o gli interventi proposti) senza oneri a carico della Fondazione.	10	0,8	8
1D) Programma di manutenzione al fine del mantenimento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza dell'impianto.	10	1	10
1E) Modalità organizzative di conduzione, manutenzione periodica, riferita agli impianti tecnologici e di funzionamento degli impianti tecnologici.	5	0,8	4
2A) Proposte, senza oneri in capo alla Stazione Appaltante, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale o	20	0,7	14

di altro tipo, compatibili con il calendario d'uso dell'impianto e delle ore assegnate dalla Fondazione, con l'impianto stesso e con la sua destinazione d'uso, rivolte al territorio e, in modo particolare, ai giovani, ai diversamente abili e alle categorie a rischio sociale. Sarà valutata positivamente l'elaborazione di un piano di organizzazione delle attività ed eventi sportivi, aggregativi, educativi, di animazione sociale o di altro tipo dedicati alle predette categorie, la cessione in uso gratuito di ora destinate ad attività inerenti disabilità, fragilità, progetti sociali da svolgersi presso l'impianto e la connessa elaborazione di un piano di comunicazione e marketing. Descrizione inoltre di sistemi adottati per la riduzione di impatto ambientale, con riferimento specifico ai prodotti, materiali, attrezzature, tecnologie, utilizzati per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti e per il trattamento chimico dell'acqua.		
TOTALE	80	69

Operatore economico: Nuova Sportiva S.S.D. a r.l., Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia

Criterio 1) Piano di conduzione tecnica

Criterio 1A) Modalità organizzative di funzionamento dei servizi: apertura e funzionamento dell'impianto sportivo. Descrizione dell'organizzazione del gruppo di lavoro per la gestione della piscina e indicazione del ruolo ricoperto e dell'impegno previsto con riferimento a tutti i servizi necessari per la gestione della piscina. Per ciascuna risorsa professionale coinvolta specificare qualifica e ruolo, nonché le modalità di coordinamento dei lavori e dei sistemi di controllo.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,80 in quanto risulta buona la descrizione delle modalità organizzative di gestione, apertura e funzionamento

impianto, in particolar modo la descrizione del gruppo di lavoro, le relative competenze e compiti attribuiti, ben differenziati e delineati.

Criterio 1B) Programma di pulizia quotidiana ed igienizzazione degli spazi servizi/spogliatoi con descrizione anche dei macchinari/mezzi utilizzati.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,90 in quanto è dettagliata in modo ottimo l'attività delle pulizie, suddivisa per le varie operazioni e frequenza, i macchinari con le relative caratteristiche tecniche.

Criterio 1C) Proposte migliorative relative alle attrezzature che si intendono utilizzare e all'impianto (descrivere le forniture o gli interventi proposti) senza oneri a carico della Fondazione.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,80 in quanto è presente una buona descrizione sia delle attrezzature che verrebbero utilizzate, che delle operazioni di conduzione e gestione dei servizi dell'impianto, comprensive degli accessi elettronici e relative interfacce per l'accesso all'impianto.

Criterio 1D) Programma di manutenzione al fine del mantenimento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza dell'impianto.

Viene attribuita una valutazione pari a 1 in quanto è descritto in modo molto dettagliato ed eccellente, il programma di costante monitoraggio, verifica e manutenzione dell'impianto, compresi i sistemi di trattamento acqua e regolazione.

Criterio 1E) Modalità organizzative di conduzione, manutenzione periodica, riferita agli impianti tecnologici e di funzionamento degli impianti tecnologici.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,80 in quanto è ben descritto il programma di verifica e conduzione dell'impianto.

Criterio 2) Progetto Sociale e/o ambientale

Criterio 2A) Proposte, senza oneri in capo alla Stazione Appaltante, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale o di altro tipo, compatibili con il calendario d'uso dell'impianto e delle ore assegnate dalla Fondazione, con l'impianto stesso e con la sua destinazione d'uso, rivolte al territorio e, in modo particolare, ai giovani, ai diversamente abili e alle categorie a rischio sociale. Sarà valutata positivamente l'elaborazione di un piano di organizzazione delle attività ed eventi sportivi, aggregativi, educativi, di animazione sociale o di altro tipo dedicati alle predette categorie, la cessione in uso gratuito di ora destinate ad attività inerenti disabilità, fragilità, progetti sociali da svolgersi presso l'impianto e la connessa elaborazione di un piano di comunicazione e marketing.

Descrizione inoltre di sistemi adottati per la riduzione di impatto ambientale, con riferimento specifico ai prodotti, materiali, attrezzature, tecnologie, utilizzati per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti e per il trattamento chimico dell'acqua.

Viene attribuita una valutazione pari a 0,80 in quanto il programma delle proposte, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale è sviluppato in modo ottimo e molto dettagliato, mentre risulta discreta ma non completamente dettagliata la descrizione della seconda parte del punto in esame, relativa ai sistemi che verrebbero adottati per sanificazione, riduzione impatto ambientale, per una valutazione complessiva di giudizio di buon esito.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti risulta essere il seguente, come da dettaglio sotto riportato:

OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE ASSEGNATO	PUNTEGGIO OTTENUTO
1A) Modalità organizzative di funzionamento dei servizi: apertura e funzionamento dell'impianto sportivo. Descrizione dell'organizzazione del gruppo di lavoro per la gestione della piscina e indicazione del ruolo ricoperto e dell'impegno previsto con riferimento a tutti i servizi necessari per la gestione della piscina. Per ciascuna risorsa professionale coinvolta specificare qualifica e ruolo, nonché le modalità di coordinamento dei lavori e dei sistemi di controllo.	20	0,8	16
1B) Programma di pulizia quotidiana ed igienizzazione degli spazi servizi/spogliatoi con descrizione anche dei macchinari/mezzi utilizzati.	15	0,9	13,5
1C) Proposte migliorative relative alle attrezzature che si intendono utilizzare e all'impianto (descrivere le forniture o gli interventi proposti) senza oneri a carico della Fondazione.	10	0,8	8
1D) Programma di manutenzione al fine del mantenimento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza dell'impianto.	10	1	10
1E) Modalità organizzative di conduzione, manutenzione periodica,	5	0,8	4

riferita agli impianti tecnologici e di funzionamento degli impianti tecnologici.		
2A) Proposte, senza oneri in capo alla Stazione Appaltante, relative allo svolgimento o al sostegno di attività di inclusione sociale di natura sportiva, aggregativa, educativa, di animazione sociale o di altro tipo, compatibili con il calendario d'uso dell'impianto e delle ore assegnate dalla Fondazione, con l'impianto stesso e con la sua destinazione d'uso, rivolte al territorio e, in modo particolare, ai giovani, ai diversamente abili e alle categorie a rischio sociale. Sarà valutata positivamente l'elaborazione di un piano di organizzazione delle attività ed eventi sportivi, aggregativi, educativi, di animazione sociale o di altro tipo dedicati alle predette categorie, la cessione in uso gratuito di ora destinate ad attività inerenti disabilità, fragilità, progetti sociali da svolgersi presso l'impianto e la connessa elaborazione di un piano di comunicazione e marketing. Descrizione inoltre di sistemi adottati per la riduzione di impatto ambientale, con riferimento specifico ai prodotti, materiali, attrezzature, tecnologie, utilizzati per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti e per il trattamento chimico dell'acqua.	20	0,8
TOTALE	80	67,5

Pertanto, avuto presente quanto stabilito dal Disciplinare di gara, che prevede di non procedersi alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di **45 punti** su 80 massimi assegnabili nell'Offerta Tecnico-gestionale, senza procedere alla riparametrazione, nel rispetto di quanto prescritto dalla Lex Specialis di gara, vengono ammessi al prosieguo della procedura i seguenti operatori economici:

- **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
- **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;

Alle ore 10.57 il RUP organo monocratico di gara, dichiara quindi sciolta la seduta riservata, con l'intendimento di convocare nella giornata del 14 novembre 2025 alle ore 12:00 la seduta pubblica di apertura dell'Offerta Economica, come peraltro stabilito nella Determinazione Dirigenziale n. 2025/057 del 10/11/2025.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

f.to Dott.ssa Silvia Signorelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott.ssa Giovanna D'Angelo