



Reggio Emilia, lì 10/11/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2025/057

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028.

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo natatorio comunale "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028 .

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Considerato:

- che, nel rispetto di quanto disposto dal Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport con Delibera n. 5 del 30/09/2025 e recepito nella suddetta Determinazione a contrarre, con Determinazione a contrarre n. 2025/051 del 07/10/2025, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e comma 4, art. 50, co. 1 lett. b), 71, 108 comma 4 e 177, co. 6 del Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici , una procedura di gara aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" di via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028;
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara;
- che il corrispettivo annuo da pagarsi all'Affidatario, posto a base di gara, è pari (salvo ribasso praticato in sede di gara) ad € **36.352,50** (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza, non ribassabili pari, per l'intero periodo, a € **541,96** (oltre IVA), **fermo restando la possibilità di riequilibrio economico-finanziario, a seguito di verifica bimestrale sull'andamento gestionale, tramite apposita copertura finanziaria aggiuntiva da parte dell'Assessorato Sport del Comune di Reggio Emilia, fino ad un importo massimo per stagione sportiva di riequilibrio economico-finanziario di Euro 20.000,00 (oltre Iva), senza alcuna richiesta di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria in capo al gestore affidatario;**
- che il valore complessivo stimato dell'appalto inclusa la possibilità di riequilibrio economico-finanziario per l'intero periodo, è pari a € **138.533,18** (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza;
- che i costi annuali della manodopera previsti nel bando non sono soggetti a ribasso sono pari ad € 24.000,00;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott.ssa Silvia Signorelli;
- che l'Avviso di Manifestazione di Interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 7 novembre 2025 entro le ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 07/11/2025 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
 - 2) **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;

Per un totale di n. 2 offerte;

- che in data 10 novembre 2025 dalle ore 9:12 alle ore 9:33, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione per lo Sport, in qualità di segretario verbalizzante;
 - Sig. Francesco Forlani, tirocinante universitario c/o Fondazione per lo Sport;
- che sulla base delle offerte pervenute il Responsabile Unico del Progetto, attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto delle offerte pervenute e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa per entrambi gli offerenti;

Considerato:

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto all'apertura delle Buste 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC e alla richiesta del DURC, per entrambi gli offerenti;
- che a seguito dell'apertura delle Buste 1 tutta la documentazione amministrativa prodotta e richiesta è risultata integra e conforme, ad accezione della dichiarazione del possesso del requisito gestionale da parte di Gisport S.r.l., compilato solo per una annualità, integrato da parte della Stazione Appaltante con i dati di capacità gestionale di impianti in capo alla Fondazione per lo Sport acquisiti d'ufficio al fine del rispetto del principio di efficienza e celerità della Pubblica Amministrazione;
- che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- che ai sensi del disciplinare-lex specialis di gara, il RUP organo monocratico, nella medesima seduta odierna, sussistendone le condizioni, ha proceduto anche all'apertura delle offerte tecniche, siglandone ogni pagina e iniziando la valutazione dei progetti presentati, senza necessità di nomina di commissione giudicatrice, in considerazione della ricezione di solo n. 2 offerte con produzione di parte progettuale non particolarmente complessa;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l'ammissione alle successive fasi della procedura di:
 1. **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
 2. **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della procedura in esame per le motivazioni espresse in narrativa:
 - **Gisport s.r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
 - **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**, Codice Fiscale e P. IVA 01629200385 con sede in Via V. Veneziani, 36 - Reggio Emilia;
2. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC a **Gisport s.r.l.** e a **Nuova Sportiva S.S.D. a r.l.**;
3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di rinviare a venerdì 14 novembre alle ore 12:00, presso la sede della Fondazione, la lettura dei punteggi tecnici a seguito di analisi delle offerte progettuali ricevute e la conseguente apertura in seduta pubblica delle buste C contenenti l'offerta economica che hanno superato il punteggio minimo nella parte tecnica, le quali nel frattempo saranno conservate dal RUP in apposito armadio chiuso a chiave e la conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura, che sarà resa nota agli offerenti e pubblicata in Amministrazione Trasparente.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

Documento firmato digitalmente