



Reggio Emilia, lì 07/10/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2025/051

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Indizione di procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C – Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028, da ratificare a conclusione del procedimento con l'Affidatario sul portale telematico SATER, con conseguente acquisizione del CIG.

OGGETTO: Indizione di procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C – Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028, da ratificare a conclusione del procedimento con l'Affidatario sul portale telematico SATER, con conseguente acquisizione del CIG.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2025/022 del 17/06/2025, ivi integralmente richiamata, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire l'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C ex art. 5 D. Lgs. n. 38/2021;
- che tuttavia, alla data di scadenza della manifestazione di interesse per tale impianto, prevista per il giorno 30/07/2025 u.s., non è pervenuta alcuna offerta, come recepito con provvedimento di presa d'atto di gara deserta con Determinazione del Direttore n. 2025/035 del 30/07/2025;
- che pertanto, con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5 del 30/09/2025, si dava mandato al Direttore di predisporre tutti gli atti necessari per procedere all'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028, mantenendo le stesse condizioni economico-finanziarie e contrattuali del precedente contratto relativamente a corrispettivo annuale previsto e canone (pari rispettivamente ad € 36.352,50 corrispettivo e canone di € 1.500,00), **fermo restando la possibilità di riequilibrio economico-finanziario, a seguito di verifica bimestrale sull'andamento gestionale, tramite apposita copertura finanziaria aggiuntiva da parte dell'Assessorato Sport del Comune di Reggio Emilia, fino ad un importo massimo per stagione sportiva di riequilibrio economico-finanziario di Euro 20.000,00 (oltre Iva), senza alcuna richiesta di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria in capo al gestore affidatario;**

Dato atto:

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e comma 4, art. 50, co. 1 lett b), 71, 108 comma 4 e 177, co. 6 del Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara;
- che facendo seguito a quanto definito e disposto dalla Delibera del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 7 del 14/06/2023, relativamente alla presente procedura, **non costituisce limite alla partecipazione alla procedura oggetto del presente atto l'essere già gestore di altri impianti sportivi;**
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia quindi così articolato:
offerta tecnico-gestionale — max punti 80.
offerta economica — max punti 20, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sul corrispettivo annuo pari ad € 36.352,50 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 541,96 annui;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei seguenti documenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - a. Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), che include il quadro economico di riferimento per ciò che attiene al corrispettivo pagato dalla Stazione Appaltante ed al regime di pagamento delle utenze;
 - b. Bando-Disciplinare di gara che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato:

- che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, co. 3 e dell'art. 50, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, non si è reso necessario, in considerazione del valore posto a base di gara e delle prescrizioni normative, inserire tale procedura all'interno del Piano triennale di programmazione di beni e servizi con la conseguente acquisizione del Codice Identificativo CUI;
- che il Codice C.I.G. sarà attribuito al momento dell'aggiudicazione dell'Appalto e sarà perfezionato sulla piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>;
- che il corrispettivo annuo da pagarsi all'Appaltatore, posto a base di gara, fermo restando la possibilità di riequilibrio economico-finanziario a seguito di verifica bimestrale sull'andamento gestionale, è pari (salvo ribasso praticato in sede di gara) ad € 36.352,50 (oltre IVA), al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili pari a € 541,96 (oltre IVA);
- che il valore complessivo stimato dell'appalto per l'intero periodo, (30 mesi a decorrere dal 1 dicembre 2025), è pari a € 138.533,18 (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023, è individuato nella persona del Direttore della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Dott.ssa Silvia Signorelli;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e comma 4, art. 50, co. 1, lett. b), 71, 108 comma 4 e 177, co. 6 del Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici, una procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C – Reggio Emilia per il periodo 01/12/2025 – 15/05/2028;
- 2) di approvare il Bando – Disciplinare di gara ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
 - Schema di domanda di partecipazione (Allegato 1A);
 - Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio (Allegato 1B);

- Dichiarazione per Avvalimento (Allegato 1C);
 - Modulo di “offerta economica” per ribasso corrispettivo annuo (Allegato 2A1);
 - Modulo di “offerta economica” per per ribasso corrispettivo annuo (Allegato 2A2) ;
 - Capitolato speciale-schema di contratto e relativi allegati (Allegato 3);
 - Calendario d’uso della stagione sportiva 2024/2025 (Allegato 4);
 - Elenco del personale dipendente (Allegato 5);
 - Planimetria impianto (allegato 6);
 - Tariffario piscine (allegato 7).
- 3) di pubblicare il Bando – Disciplinare di gara nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto su:
- a) Profilo di Committente all’indirizzo www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente;
 - b) Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi e bandi – Profilo di committente/Altri bandi;
- 4) di porre a base d’asta della gara, su cui verrà formulata l’offerta economica, l’importo corrispondente al valore annuo del corrispettivo pagato all’Appaltatore dalla Stazione Appaltante, pari ad € 36.352,50 (oltre IVA), al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili pari a € 541,96 (oltre IVA), fermo restando la possibilità di riequilibrio economico-finanziario, a seguito di verifica bimestrale sull’andamento gestionale, tramite apposita copertura finanziaria aggiuntiva da parte dell’Assessorato Sport del Comune di Reggio Emilia, fino ad un importo massimo per stagione sportiva di riequilibrio economico-finanziario di Euro 20.000,00 (oltre Iva), senza alcuna richiesta di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria in capo al gestore affidatario;
- 5) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara, ai sensi dell’art. art. 108, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di demandare l’esame delle offerte al Rup, eventualmente coadiuvato da una Commissione all’uopo nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto descritto nel Bando - Disciplinare di Gara;
- 7) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E’ facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all’oggetto del contratto;
- 8) di non stabilire alcun limite di partecipazione alla procedura nei confronti già gestori di altri impianti sportivi;
- 9) di stabilire che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nei confronti del concessionario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo

l'uso del commercio su piattaforma SATER, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e che fin da ora ci si riserva di attivare il verbale di consegna in via d'urgenza in pendenza di detta stipula, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

- 10) di dare atto che il Responsabile del Progetto è individuato nella Dott.ssa Silvia Signorelli;
- 11) di dare atto che, il Codice C.I.G. sarà attribuito al momento dell'aggiudicazione dell'Appalto e sarà perfezionato sulla piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>;
- 12) di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, co. 3 e dell'art. 50, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, non si è reso necessario, in considerazione del valore posto a base di gara e delle prescrizioni normative, inserire tale procedura all'interno del Piano triennale di programmazione di beni e servizi con la conseguente acquisizione del Codice Identificativo CUI;
- 13) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 14) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

(documento firmato digitalmente)