



Reggio Emilia, lì 13/10/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2025/052

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in Loc. Cadè a Reggio Emilia per il periodo 15/10/2025 – 14/09/2026. CIG: B89BB06C4A.

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in Loc. Cadè a Reggio Emilia per il periodo 15/10/2025 – 14/09/2026. CIG: B89BB06C4A.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 2025/046 del 17/09/2025, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, co. 1, 50 comma 1 lett. b), 71, 14, comma 1, lett. a) e 108 comma 4 del Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici, una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "campo Cadè" sita in Via Reggiolo n. 11 in Loc. Cadè – Reggio Emilia per il periodo 15/10/2025 – 14/09/2026;
- che pertanto il Bando-Disciplinare di gara prot n. 2025/00970/U è stato pubblicato:
 - sul profilo del committente;
 - sull'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito www.comune.re.it, sezione Bandi di Gara e contratti/Avvisi e bandi – Profilo di committente/Altri bandi;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 6 ottobre 2025 alle ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 6 ottobre 2025 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta:

1. Valorugby Emilia S.S.D. a R.L. con sede in Via A. Assalini n. 7, C.F. e P.Iva 02811500350;
- che in data 7 ottobre 2025 dalle ore 9:14 alle ore 9:23, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che a seguito dell'apertura della Busta 1, con Determinazione del Direttore n. 2025/050 del 07/10/2025, la sopracitata società, per le motivazioni contenute nell'atto stesso, veniva ammessa al prosieguo della gara, anche in considerazione di verifica con esito positivo dell'assenza di annotazioni riservate sul Casellario Anac e la conseguente apertura della busta contenente la documentazione tecnica da parte del Rup;
- che in data 07/10/2024 dalle ore 15:24 alle ore 16:38, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 2025/01074/E di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e dal quale risulta il punteggio totale ottenuto per il progetto tecnico pari a **68/80 punti**;

- che con la succitata Determinazione, si stabiliva inoltre di rinviare al 09/10/2025 alle ore 13:00, presso la sede della Fondazione, l'apertura in seduta pubblica della busta C contenente l'offerta economica, la lettura dei punteggi ottenuti nella seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche e della aggiudicazione provvisoria della procedura;

Atteso:

- che in data 09/10/2025 dalle ore 13:01 alle ore 13:09 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche, alla quale pur essendo aperta non si è presentato alcuno, nel corso della quale constatata l'integrità del plico contenente l'offerta economica, il RUP preso atto che l'offerente ha raggiunto il punteggio minimo di 45/80, ha proceduto all'apertura dello stesso, dando atto che l'offerta economica presentata da Valorugby Emilia S.S.D. a R.L. con sede in Via A. Assalini n. 7, C.F. e P.Iva 02811500350, sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 11.500,00 è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO A BASE DI GARA (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO OFFERTO (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
Valorugby Emilia S.S.D. a R.L.	11.500,00 €	5 %	10.925,00 €

- che i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9 del d. Lgs. n. 36/2023, sono pari a Euro 20.000,00;
- che il RUP, ai sensi dell'art. 110, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ritiene che l'offerta presentata risulta congrua e sostenibile anche in relazione ai costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, co. 9, i quali risultano pienamente in linea con le previsioni della Stazione Appaltante e dei CCNL applicabili;
- che pertanto, durante tale seduta, il RUP, Dott.ssa Silvia Signorelli, ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in Loc. Cadè a Reggio Emilia per il periodo 15/10/2025 – 14/09/2026, a favore di Valorugby Emilia S.S.D. a R.L. con sede in Via A. Assalini n. 7, C.F. e P.Iva 02811500350 per aver ottenuto un totale complessivo di 20/100 punti;

Considerato:

- che come previsto dal Bando-disciplinare di gara, non si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi;
- che il RUP ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto la stessa è ritenuta congrua;
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario sono stati attivati i controlli sui requisiti

generali e morali dell'operatore economico interessato, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con le modalità indicate dalle Linee guida n. 4 Anac;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale del 07/10/2025 prot. N. 2025/01074/E del RUP citato in narrativa, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in Loc. Cadè a Reggio Emilia per il periodo 15/10/2025 – 14/09/2026;
2. di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in Loc. Cadè a Reggio Emilia per il periodo 15/10/2025 – 14/09/2026 a favore di Valorugby Emilia S.S.D. a R.L. con sede in Via A. Assalini n. 7, C.F. e P.Iva 02811500350 per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **88/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima della sottoscrizione del contratto, saranno verificati con esito positivo i controlli ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, salvo revoca dell'aggiudicazione e che andrà inoltre prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
3. di dare atto che l'ammontare annuo del corrispettivo da erogarsi a favore dell'Affidatario, ammonta ad Euro 10.925,00 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara e degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara (pari ad Euro 400,00), per un importo complessivo annuo pari ad Euro 11.325,00 oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per le varie annualità del contratto stesso;
4. di prendere atto che i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9 del d. Lgs. n. 36/2023, sono pari a Euro 20.000,00;
5. che la digitalizzazione della procedura è stata garantita mediante l'acquisizione del Cig B89BB06C4A sul portale SATER secondo quanto disposto dalle nuove modalità applicative;
6. che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nei confronti dell'Affidatario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che si prevede fin da ora

che verrà eventualmente perfezionato con consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di nominare l'Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione, DEC Direttore dell'Esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alla Capogruppo Mandataria;
9. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

documento firmato digitalmente