



Reggio Emilia, lì 28/07/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2025/031

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire l'impianto natatorio sportivo comunale "Sante De Sanctis" sito in Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire l'impianto natatorio sportivo comunale "Sante De Sanctis" sito in Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28, comma 3, dello Statuto della Fondazione e dai documenti di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2025/019 del 06/06/2025 è stata avviata la procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”* per un Avviso pubblico volto all'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire l'impianto natatorio sportivo comunale *“Sante De Sanctis”* sito in Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.;
- che in virtù della normativa di riferimento dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, qui integralmente richiamato, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione è di cinque (5) anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti proposti sull'impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che l'Affidatario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione;
- che l'affidamento dell'impianto avverrà a partire dal 01/09/2025, solo a conclusione con esito positivo non solo dei lavori della Commissione Giudicatrice, che potrebbero comportare vari mesi di analisi dalla data di scadenza dell'Avviso, in considerazione delle offerte ricevute in termini di numero e complessità, nonché eventuali ulteriori atti autorizzativi necessari da parte del proprietario degli impianti Comune di Reggio Emilia;
- che la durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell'affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico-Finanziario proposto secondo i valori di seguito indicati:

	IMPIANTO	INDIRIZZO	VALORE ANNUO INVESTIMENTO RICHIESTO LAVORI	VALORE MINIMO LAVORI PER 5 ANNI
1	Piscina “Sante De Sanctis”	Via Gattalupa n. 5	€ 7.000,00	€ 35.000,00

Considerato:

- che i Requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'ammissibilità alla procedura sono i seguenti:
“aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione per un periodo minimo continuativo pari ad almeno 24 (ventiquattro) mesi di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere

dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca gli impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati" e "aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione di impianti analoghi assimilabili in termini almeno del 50% del valore economico dell'affidamento in essere;

- che sulla base di quanto precede, il valore economico dell'impianto natatorio sportivo comunale "Sante De Sanctis" sito in Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia, da considerare quale importo minimo di requisito di partecipazione ai fini dell'ammissibilità alla procedura è pari ad Euro 8.312,19;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che l'Avviso di Manifestazione di Interesse è stato pubblicato sulla piattaforma digitale di INTERCENT-ER e oltre ad essere pubblicato sulla piattaforma stessa, è stato soggetto alle seguenti pubblicazioni:
Profilo di Committente Stazione Appaltante;
Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
- che la scadenza di presentazione delle offerte, per quanto concerne l'impianto in esame è fissata per il giorno 28 luglio dicembre 2025 ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 28/07/2025 (entro le ore 12:00), presso la piattaforma SATER - Intercenter, è pervenuta le seguente offerta:
 - 1) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa costituita da Nuova Sportiva s.s.d. a r.l., con sede legale a Ferrara in Via Veneziani n. 36 C.F. e P. IVA 01629200385 in qualità di Capogruppo Mandataria e Reggiana Nuoto A.S.D. con sede legale a Reggio Emilia in Via E. Duse n. 8, Part. IVA 01725550352 Cod. Fisc. 91066650358 in qualità di Mandante.
- che in data 28 luglio 2025 dalle ore 13:31 alle 13:38, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, mediante la piattaforma Sater – Intercenter, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario amministrativo della Fondazione per lo Sport, in qualità di uditore;
 - Arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, in qualità di uditore;
- che sulla base delle offerte pervenute il Responsabile Unico del Procedimento, attesta di non

essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto delle offerte pervenute e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa;

Considerato:

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto alla verifica della “Documentazione Amministrativa” onde verificare l’assenza di cause di esclusione, nonché al controllo formale delle dichiarazioni presentate dal soggetto partecipante alla procedura sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC e del “Regolamento per l’esecuzione dei controlli per l’affidamento di appalti, ex art. 52 D. Lgs. 36/2023” della Fondazione per lo Sport, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC;
- che a seguito dell’analisi della documentazione amministrativa prodotta, si è potuto constatare che la stessa risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del soggetto richiedente;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l’ammissione alle successive fasi della procedura della Costituenda Associazione Temporanea di Impresa costituita da Nuova Sportiva s.s.d. a r.l., con sede legale a Ferrara in Via Veneziani n. 36 C.F. e P. IVA 01629200385 in qualità di Capogruppo Mandataria e Reggiana Nuoto A.S.D. con sede legale a Reggio Emilia in Via E. Duse n. 8, Part. IVA 01725550352 Cod. Fisc. 91066650358 in qualità di Mandante;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della procedura in esame per le motivazioni espresse in narrativa la Costituenda Associazione Temporanea di Impresa costituita da Nuova Sportiva s.s.d. a r.l., con sede legale a Ferrara in Via Veneziani n. 36 C.F. e P. IVA 01629200385 in qualità di Capogruppo Mandataria e Reggiana Nuoto A.S.D. con sede legale a Reggio Emilia in Via E. Duse n. 8, Part. IVA 01725550352 Cod. Fisc. 91066650358 in qualità di Mandante;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sul sito istituzionale dell’Ente, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 oltre che sulla Piattaforma Sater -Intercenter e di darne avviso a tutti i soggetti partecipanti alla procedura;

3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di rinviare la valutazione delle offerte progettuali a seguito di opportuna nomina della Commissione, provvedendo con apposito successivo atto all'aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
Documento firmato digitalmente