



Reggio Emilia, lì 16/10/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2024/056

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico a lotti disgiunti per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del d. Lgs. n. 38/2021 – Campo calcio "Chiarino Cimurri" e "Centro sportivo Valli".

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico a lotti disgiunti per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del d. Lgs. n. 38/2021 – Campo calcio "Chiarino Cimurri" e "Centro sportivo Valli".

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2024/026 del 21/05/2024 è stata avviata la procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D. Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi” per un Avviso pubblico volto all'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire il campo calcio “Chiarino Cimurri” sito in Via Mutilati del Lavoro n. 7/A a Reggio Emilia e il “Centro sportivo Valli” sito in Via Luthuli n. 31 a Reggio Emilia entrambi in scadenza il 30/06/2025;
- che in virtù della normativa di riferimento dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, qui integralmente richiamato, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione è di cinque (5) anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti proposti sull'impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione;
- che la durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell'affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico-Finanziario proposto secondo i valori di seguito indicati:

	IMPIANTO	INDIRIZZO	VALORE ANNUO INVESTIMENTO RICHiesto LAVORI (oltre IVA)	VALORE MINIMO LAVORI PER 5 ANNI (oltre IVA)
1	Campo calcio “Chiarino Cimurri”	Via Mutilati del lavoro, 7/A Reggio Emilia	€ 15.000,00	€ 75.000,00
2	“Centro sportivo Valli”	Via Luthuli, 31 a Reggio Emilia	€ 15.000,00	€ 75.000,00

Considerato:

- che i Requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'ammissibilità alla procedura è il seguente:
 - aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione per un periodo minimo continuativo pari ad almeno 12 (dodici) mesi di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara (cioè caratterizzato dalla presenza di un campo da calcio in erba naturale e/o sintetica) a favore di enti pubblici o privati;
 - aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione di impianti analoghi assimilabili in termini almeno del 50% del valore economico dell'affidamento in essere, secondo lo schema di seguito riportato:

	IMPIANTO	VALORE ECONOMICO ANNUO	VALORE ECONOMICO PER 3 ANNI	VALORE RIDOTTO DEL 50%
	Campo calcio "Chiarino Cimurri"	€ 13.968,26 + 400,00 Euro oneri per la sicurezza	€ 43.104,78	€ 21.552,39
	"Centro sportivo Valli"	€ 16.231,05 + 400,00 Euro oneri per la sicurezza	€ 49.893,15	€ 24.946,57

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che l'Avviso di Manifestazione di Interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 14 ottobre 2024;
- che entro il termine perentorio del giorno 14/10/2024 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) Per il **"Centro Sportivo Valli"**: Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Polisportiva Falk A.D. con sede a Reggio Emilia in Via Luthuli n. 31 – , C.F. 91140810358 P.Iva 02309970354 in qualità di Capogruppo Mandataria e Falkgalileo A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Mandante;
 - 2) Per il **campo calcio "Chiarino Cimurri"** A.C.D. Tricolore Reggiana con sede a Reggio Emilia in Via Mutilati del Lavoro n. 7 - C.F./P.Iva 02040190357;
- che in data 15 ottobre 2024 alle ore 9:31, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, il Direttore in qualità di Rup organo monocratico, ha iniziato con la seduta pubblica per l'apertura del plico della documentazione ricevuta e con la valutazione della documentazione amministrativa, siglandone ogni pagina e verificandone i contenuti;
- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario Amministrativo della Fondazione per lo Sport, in qualità di segretario verbalizzante;
 - Alberto Arati, Presidente e Legale Rappresentante di Falkgalileo A.S.D;

- che sulla base delle offerte pervenute il Responsabile Unico del Procedimento, attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto delle offerte pervenute e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa;

Considerato:

- che si è proceduto alla verifica della “Documentazione Amministrativa” onde verificare l’assenza di cause di esclusione, nonché al controllo formale delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC per tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta;
- che a seguito dell’analisi della documentazione amministrativa prodotta, si è potuto constatare che la stessa risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dei soggetti richiedenti;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l’ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici:
 1. Per il **“Centro Sportivo Valli”**: Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Polisportiva Falk A.D. con sede a Reggio Emilia in Via Luthuli n. 31 – , C.F. 91140810358 P.Iva 02309970354 in qualità di Capogruppo Mandataria e Falkgalileo A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Mandante;
 1. Per il **campo calcio “Chiarino Cimurri”** A.C.D. Tricolore Reggiana con sede a Reggio Emilia in Via Mutilati del Lavoro n. 7 - C.F./P.Iva 02040190357;
- che il Rup ha provveduto, a seguito della verifica con esito positivo della documentazione amministrativa, a siglare su ogni pagina ogni documento contenuto all’interno del plico sigillato, inclusi anche i progetti tecnici, controfirmando e apponendo inoltre analoghe apposite firme sull’offerta tecnica ricevuta, che sarà custodita dal Rup stesso in apposito armadio chiuso a chiave sino alla valutazione del progetto da parte della commissione giudicatrice che sarà nominata con apposito successivo provvedimento come previsto all’art. 10 comma 5 dell’Avviso di Manifestazione di Interesse, ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa alle ore 9:44;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della gara in esame per le motivazioni espresse in narrativa i seguenti operatori economici:
 - Per il **“Centro Sportivo Valli”**: Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Polisportiva Falk A.D. con sede a Reggio Emilia in Via Luthuli n. 31 – , C.F. 91140810358 P.Iva 02309970354 in qualità di Capogruppo Mandataria e Falkgalileo A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Mandante;
 - Per il **campo calcio “Chiarino Cimurri”**A.C.D. Tricolore Reggiana con sede a Reggio Emilia in Via Mutilati del Lavoro n. 7 - C.F./P.Iva 02040190357;
2. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell’art. 20 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC agli operatori economici partecipanti alla procedura;
3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del “Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità” (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di rinviare la valutazione delle offerte progettuali a seguito di opportuna nomina della Commissione con apposito successivo atto da pubblicare nelle forme di legge, provvedendo inoltre con apposito ulteriore successivo atto all’aggiudicazione definitiva, previa convocazione della seduta pubblica conclusa.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

Documento firmato digitalmente