



Reggio Emilia, li 25/10/2023

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE n. 2023/071

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Indizione di Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire il campo di tiro con l'arco "A. Tonelli" sito in via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Via F.lli Manfredi n. 12/C - 42124 Reggio nell'Emilia -

Telefono 0522 / 456.473 - Telefax 0522 / 58.53.03

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 022 999 303 50

OGGETTO: Indizione di Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire il campo di tiro con l'arco "A. Tonelli" sito in via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al numero 2022/01079/U di Protocollo del 07/07/2022 si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dottoressa Signorelli quale Direttore della Fondazione per lo sport con decorrenza 01 agosto 2022;

Premesso:

- che come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e con deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023, la Fondazione per lo Sport risulta affidataria sino al 31/12/2028, dell'impiantistica sportiva di proprietà comunale secondo il dettaglio di cui all'allegato n. 1 di cui al citato Protocollo d'intesa;
- che l'affidamento di impianti sportivi comunali è uno strumento attraverso cui la Fondazione per lo sport tende alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività;
- che seppure regolarmente fruibili per gli scopi cui sono destinati, tali impianti necessitano di interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento più o meno rilevanti affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;

Considerato:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, all'art 5 prevede che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;
- che l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive"*;
- che si ritiene opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta peraltro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;
- che, al fine di garantire la conservazione del patrimonio impiantistico del territorio a favore di attività a rilevanza sociale, anche facendo seguito alla richiesta espressa dell'attuale gestore trasmessa tramite comunicazione pec del 12/09/2023 e acquisita in atti al n. 2023/01031/E di prot., si ritiene di dover avviare tale procedura di *"Manifestazione di interesse"* - garantendone

comunque l'evidenza pubblica - per il campo di tiro con l'arco "A. Tonelli" sito in via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia, ;

- che in virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di cinque (5) anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione. La durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell'affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico-Finanziario proposto secondo i valori di seguito indicati:

	IMPIANTO	INDIRIZZO	VALORE ANNUO INVESTIMENTO IVA ESCLUSA RICHIESTO PER LAVORI	VALORE MINIMO IVA ESCLUSA LAVORI PER 5 ANNI
1	Campo di Tiro con l'arco "A. Tonelli"	Via della Canalina, 17 Reggio Emilia	€ 10.000,00	€ 50.000,00

- che per garantire la massima trasparenza e potenziale partecipazione di eventuali controinteressati, si precisa che al fine di comprendere la redditività dell'impianto si richiama il Provvedimento del Presidente n. 2022/026 del 12/05/2022 u.s. di indizione dell' "Avviso di manifestazione di interesse e contestuale richiesta di offerta all'affidamento in concessione del Campo di Tiro con l'Arco "A. Tonelli" sito in Via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027", nel quale il valore della gestione, stimato sulla base della media del fatturato annuo dell'attuale gestore considerato quale auto-utilizzo, con riferimento agli ultimi tre esercizi, è pari ad € 101.000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., per l'intera durata della concessione (01/07/2022 – 30/06/2027);

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 16.2 del 18 settembre 2023, immediatamente esecutiva, con la quale si provvedeva all'approvazione dei contenuti sostanziali dell'Avviso di "Manifestazione di interesse" e si autorizzava conseguentemente il Direttore alla predisposizione degli atti necessari per la sua pubblicazione precisandosi che fra i requisiti fondamentali per poter presentare offerta, gli operatori economici devono possedere:

- Requisiti generali: i partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione;
- Requisiti capacità tecnico-organizzativa: aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione di impianti analoghi assimilabili in termini almeno del 50% del valore economico dell'affidamento in essere;

Preso atto inoltre che nella predetta Deliberazione si precisano:

- che per gli operatori economici di nuova costituzione che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, le informazioni sulle capacità tecnico-organizzative devono essere rapportate e proporzionate al periodo di attività, in analogia al bando tipo Anac;
- che al fine di garantire la massima partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, si propone di prevedere la possibilità per le società a scopo di lucro di poter partecipare all'avviso stesso presentandosi in ATI (associazioni temporanee d'impres) costituende, ma solo come mandatarie, mantenendo la figura della mandante capogruppo ad una ASD o SSD senza scopo di lucro, nel rispetto del dettato e intento del legislatore;
- che analogamente è altresì previsto l'istituto dell'Avvalimento;

Considerato che a seguito della suddetta Delibera del Consiglio di Gestione, si è definito:

- che potranno quindi presentare manifestazione di interesse sia le Associazioni/Società Sportive che già gestiscono l'impianto di specifico interesse, sia le Associazioni/Società Sportive che, pur non essendo attuali gestori, siano comunque interessate alla gestione dell'impianto, considerata la scadenza della gestione stessa;
- che qualora l'affidamento dovesse avvenire a favore dell'Associazione/Società Sportiva che attualmente gestisce già l'impianto, il nuovo periodo di affidamento della gestione avrà decorrenza a partire dal 01/07/2027 (considerata la scadenza dell'affidamento attualmente in vigore alla data del 30/06/2027) per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento proposto e comunque non inferiore a cinque anni. Il gestore in tale ipotesi potrà dare avvio agli interventi di miglioria già a partire dall'atto di affidamento;
- che in caso di affidamento ad un soggetto differente rispetto all'attuale gestore, l'affidamento avrà decorrenza dal 01/07/2027, per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento proposto e gli interventi di miglioria potranno essere eseguiti solo a partire da tale data;
- che in caso di eventuale cambio di gestione, dall'01/07/2027 si stabilisce per il nuovo affidatario l'obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa, i lavoratori dipendenti che già vi erano adibiti dal precedente affidamento (art. 57 D.Lgs 36/2023), nel rispetto dei contratti collettivi in essere e della anzianità dei dipendenti.

Dato atto:

- che i progetti presentati (intesi come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), saranno esaminati e valutati dal Responsabile Unico del Procedimento quale organo monocratico, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata solo successivamente alla scadenza delle offerte, prevista per l'impianto oggetto del presente atto;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei seguenti documenti:

- a. Avviso di Manifestazione di Interesse che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. contratto di concessione in essere;
- c. Elenco Personale dipendente addetto presso l'impianto, ove presente;

Considerato:

- che in conformità all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il contratto manterrà le medesime condizioni economiche e contrattuali in essere a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli nei confronti dei soggetti affidatari in merito ai requisiti ex artt. 94, 95 e 100 D. Lgs. n. 36/2023 verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico con firma digitale con oneri a carico del gestore e che prima della stipula del contratto l'affidatario dovrà assolvere a tutti gli adempimenti prescritti;
- che fin da ora ci si riserva di attivare in pendenza di stipula contrattuale per ogni impianto, il verbale di consegna in via d'urgenza, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 ;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nel Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”* un Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire il campo di tiro con l'arco “A. Tonelli” sito in via della Canalina n. 17 a Reggio Emilia ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- 2) di approvare l'Avviso di Manifestazione di interesse, ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”* (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
 - a) modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali ex artt. 94, 95 e 100 D. Lgs. n. 36/2023;
 - b) dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire formalmente il raggruppamento;
 - c) contratto di concessione in essere;
 - d) Elenco Personale dipendente addetto presso l'impianto, ove presente;

- 3) di pubblicare:
- A. l'Avviso di Manifestazione di interesse nonché tutta la documentazione relativa allo stesso disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Atti%20relativi%20alle%20procedure%20per%20l'affidamento%20di%20appalti%20pubblici%20di%20servizi,%20forniture,%20lavori%20e%20opere,%20di%20concorsi%20pubblici%20di%20progettazione,%20di%20concorsi%20di%20idee%20e%20di%20concessioni,%20compresi%20quelli%20tra%20enti%20nell'ambito%20del%20settore%20pubblico%20di%20cui%20all'art.%205%20del%20dlgs%20n.%2050/2016;);
 - B. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/altri bandi;
- 4) di stabilire che la durata minima per la concessione, alle medesime condizioni economico-contrattuali attualmente vigenti, è pari a 5 anni e che la stessa, commisuratamente al valore economico dell'impianto oggetto della procedura non può eccedere i 15 anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico Finanziaria proposto;
- 5) che come specificato in narrativa il valore della gestione, stimato sulla base della media del fatturato annuo dell'attuale gestore considerato quale auto-utilizzo, con riferimento agli ultimi tre esercizi, è pari ad € 101.000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., avendo come riferimento la concessione vigente per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027;
- 6) di dare atto che il valore annuo di investimento previsto deve essere pari ad almeno 10.000,00 Euro Iva esclusa per un ammontare complessivo pari ad Euro 50.000,00 Iva esclusa per un periodo minimo pari a cinque anni;
- 7) di stabilire che il servizio verrà affidato al concorrente che presenterà la migliore offerta, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento quale organo monocratico, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata, nominata ai sensi dell'art. art. 93 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo quanto descritto nell'Avviso di Manifestazione di interesse;
- 9) di riservare, alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale anche in relazione all'oggetto del contratto;
- 10) di attivare in pendenza di stipula contrattuale, il verbale di consegna in via d'urgenza, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signoreli;

- 12) di stabilire che l'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica, in analogia al Codice appalti, in data 15 dicembre 2023 ore 9:30, presso la sede della Fondazione per lo Sport in Via F.lli Manfredi N. 12/C a Reggio Emilia;
- 13) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 14) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)