



Reggio Emilia, li 29/01/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/008

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025.
CODICE CIG: Z403CE2CB1

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025.
CODICE CIG: Z403CE2CB1

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Premesso:

- che con Determinazione di indizione n. 2023/070 del 19/10/2023 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29 per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto medesimo alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di due anni;
- che l'importo posto a base d'asta della gara, è corrispondente al valore annuo del canone pagato dal Concessionario al Concedente, pari ad € 600,00 (diconsi euro seicento/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di € 2.400,00 oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in € 800,00 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott.ssa Silvia Signorelli;
- che il bando-disciplinare di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte, per quanto concerne l'impianto in esame fissata per il giorno 27 novembre 2023;
- che tuttavia, con Avviso del Direttore prot. n. 2023/01443/U del 23/11 u.s., a seguito di richiesta pervenuta da parte di potenziali soggetti proponenti interessati a presentare offerta, il predetto termine di presentazione delle offerte sull'impianto oggetto della presente Determinazione, è stato prolungato sino al 15/01/2024 ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 15 gennaio 2024 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta:
 1. Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 – 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandante;
- che in data 16 gennaio 2024 dalle ore 10:09 alle ore 10:21, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che a seguito dell'apertura della Busta 1, con Determinazione del Direttore n. 2024/005/U del 19/01/2024, la sopracitata costituenda associazione temporanea di impresa, per le motivazioni contenute nell'atto stesso, veniva ammessa al prosieguo della gara;
- che con la succitata Determinazione, si stabiliva inoltre di rinviare a venerdì 26 gennaio alle ore 9:30, presso la sede della Fondazione, l'apertura in seduta pubblica della busta C contenente l'offerta economica, la lettura dei punteggi ottenuti nella seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche e della aggiudicazione provvisoria della procedura;

Atteso:

- che in data 23 gennaio 2024 dalle ore 9:07 alle ore 9:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 2024/00139/E di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e dal quale risulta il punteggio totale ottenuto per il progetto tecnico pari a 55/80 punti;
- che in data 26/01/2024 dalle ore 9.32 alle ore 9.38 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche avvenuta in assenza di pubblico, nel corso della quale, constatata, l'integrità del plico contenente l'offerta economica, il RUP preso atto che l'ATI costituenda ha raggiunto il punteggio minimo di 45/80, ha proceduto all'apertura dello stesso, dando atto che l'offerta presentata dalla Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 - 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandante, sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 1.200,00 è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO A BASE DI GARA (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a rialzo)	RIALZO PERCENTUALE	IMPORTO OFFERTO (al netto di I.V.A. ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a rialzo)
Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 - 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandante	600,00	16,67%	700,00

- che durante tale seduta pertanto, il RUP, Dott.ssa Silvia Signorelli, ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra della Palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025, a favore della costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 – 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandante per aver ottenuto un totale complessivo di **75/100 punti**;

Considerato:

- che come previsto dal Bando-disciplinare di gara, non si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi;
- che il RUP ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non sono stati superati superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili e il rialzo offerto è ritenuto congruo;
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario verranno attivati e verificati con esito positivo i controlli sui requisiti generali e morali dei vari operatori economici interessati, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con le modalità indicate dalle Linee guida n. 4 Anac;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale del 23/01/2024 prot. N. 2024/00139/E del RUP citato in narrativa, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025;
- 2) di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025 a favore della costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 – 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandante per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **75/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima o all'atto della sottoscrizione del contratto, salvo revoca dell'aggiudicazione, andrà prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura

amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;

- 3) di riservarsi, come previsto dai documenti di indizione della gara, la facoltà entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto medesimo alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di due anni;
- 4) di dare atto che l'ammontare annuo del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante, ammonta ad Euro 700,00 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo annuo pari ad Euro 200,00 oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per le varie annualità del contratto stesso;
- 5) che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nei confronti del concessionario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che si prevede fin da ora che verrà eventualmente perfezionato con consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 6) di nominare l'Arch. Fabio Mussini, funzionario tecnico della Fondazione, direttore dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alla Capogruppo Mandataria;
- 8) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
documento firmato digitalmente