



Reggio Emilia, lì 19/01/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2024/005

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025.

CIG: Z403CE2CB1.

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29, per 24 mesi – biennio 2024/2025.
CIG: Z403CE2CB1.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Considerato:

- che con Determinazione di indizione n. 2023/070 del 19/10/2023 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra scolastica sita a Cadè in Via Giordano Bruno n. 29 per un periodo di 24 mesi decorrenti dall'affidamento in via d'urgenza, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto medesimo alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di due anni;
- che l'importo posto a base d'asta della gara, è corrispondente al valore annuo del canone pagato dal Concessionario al Concedente, pari ad € 600,00 (diconsi euro seicento/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di € 2.400,00 oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in € 800,00 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
- che in considerazione del fatto che l'impianto è stato recentemente trasferito dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione con provvedimento Dirigenziale n. 500 del 22/03/2023, data l'assenza di una storicità di utilizzo attestante la reale redditività dell'impianto, soprattutto in considerazione della recente entrata in vigore della c.d. "Riforma dello Sport" che prevede a carico del gestore l'obbligo di assunzione di personale dipendente, si è ritenuto necessario, ai sensi della Delibera di Consiglio della Fondazione n. 14 del 18/09/2023, prevedere un corrispettivo annuo a favore del gestore, pari ad Euro 3.600,00 oltre Iva;
- che il valore dell'affidamento in concessione ammonta invece ad € 5.000,00 annuo, per un totale per il periodo di riferimento della concessione di € 20.000,00 oltre I.V.A. di legge (considerando l'eventuale rinnovo previsto dalla *lex specialis* di gara);
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott.ssa Silvia Signorelli;
- che l'Avviso di Manifestazione di Interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte, per quanto concerne l'impianto in esame fissata per il giorno 27 novembre 2023;
- che tuttavia, con Avviso del Direttore prot. n. 2023/01443/U del 23/11 u.s., a seguito di richiesta pervenuta da parte di potenziali soggetti proponenti interessati a presentare offerta, il predetto termine di presentazione delle offerte sull'impianto oggetto della presente Determinazione, è stato prolungato sino al 15/01/2024 ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 15/01/2024 (entro le ore 12:00), presso la sede della

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta le seguente offerta:

- 1) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta, Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 – 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandataria;
- che in data 16 gennaio 2024 dalle ore 10:09 alle ore 10:21, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
 - che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, con funzioni di segretario verbalizzante;
 - che sulla base dell'offerta pervenuta il Responsabile Unico del Procedimento, attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto dell'offerta pervenuta e constatata la presenza della Documentazione amministrativa completa;

Considerato:

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC, mentre relativamente al controllo del DURC, la tipologia di operatore economico di entrambi i soggetti componenti la costituenda associazione temporanea di impresa, sul portale di verifica non permette alcuna verifica in quanto non soggetta;
- che a seguito dell'apertura della Busta 1 tutta la documentazione amministrativa prodotta e richiesta è risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l'ammissione alle successive fasi della procedura della costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta, Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 – 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in

qualità di Mandataria;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della procedura in esame per le motivazioni espresse in narrativa la costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta, Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2/F, C.F. 02608060352 P.Iva 91166680354 in qualità di Capogruppo Mandataria e da Associazione "Mattone su Mattone ODV" con sede a Reggio Emilia in Via S. Beretti n. 20 – 42123 C.F./P.Iva 9116260357 in qualità di Mandataria;
2. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alla Capogruppo Mandataria;
3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di rinviare a venerdì 26 gennaio alle ore 9:30, presso la sede della Fondazione, l'apertura in seduta pubblica della busta C contenente l'offerta economica e la conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura, che sarà resa nota all'offerente e pubblicata in Amministrazione Trasparente.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

Documento firmato digitalmente