



Reggio Emilia, lì 10/12/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2024/069

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Proroga tecnica in attesa di conclusione di procedura di gara al 30/06/2025, dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia. CIG: 8161519A88.

OGGETTO: Proroga tecnica in attesa di conclusione di procedura di gara al 30/06/2025, dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia. CIG: 8161519A88.

IL DIRETTORE

Premesso:

- a) che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- b) che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- c) che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- d) che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2023/024 del 14/04/2023, ivi integralmente richiamata, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- che fra gli impianti individuati nel suddetto Avviso, per i quali era possibile presentare offerta progettuale per riqualificare e ottenere di conseguenza l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso, figurava anche il Campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia;
- che entro il termine previsto all'interno dell'Avviso del 31/07/2023 (ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante;
 - 2) Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352;
- che a seguito delle proprie valutazioni debitamente motivate all'interno dei verbali depositati agli atti con N. 2023/01480/E di Protocollo della Fondazione, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2023/064 del 29/09 u.s., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, normativa vigente al momento di indizione della procedura, ha attribuito i seguenti punteggi ai soggetti che hanno presentato offerta:
 - 1) Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352, totale complessivo di **81/100 punti**;
 - 2) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante, totale complessivo di **78/100 punti**;
- **che poiché entrambi gli interventi proposti implicano modifiche che comportano variazioni strutturali sostanziali migliorative dell'impianto, anche rispetto al PUG approvato dal Consiglio Comunale, la Commissione, come si evince dai verbali sopracitati, facenti parte integrante e sostanziale dell'atto richiamato e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione, valutato l'interesse pubblico dei progetti presentati nel loro complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), ha ravvisato la necessità di apposito parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario dell'immobile, tramite la dichiarazione di pubblico interesse da parte della Giunta Comunale, al fine di ottenere apposita Deliberazione di Giunta nel merito, circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;**

- che il Direttore pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 2023/083 del 04/12/2023, ha provveduto all'approvazione dei verbali sopracitati prendendo conseguentemente atto dei lavori della Commissione Giudicatrice e provvedendo a comunicare tempestivamente al Comune di Reggio Emilia, al fine di ottenere Delibera di Giunta nel merito circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;
- che pertanto, con la medesima Determinazione Dirigenziale, si è stabilito di subordinare l'affidamento dell'impianto - Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia - alla Delibera di Giunta Comunale;
- che con comunicazione pec del 05/12/2023 prot. n. 2023/01488/U, veniva trasmessa ai competenti uffici comunali la Determinazione Dirigenziale n. 2023/083 del 04 dicembre u.s. avente ad oggetto: *"Presa d'atto dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 D. Lgs. 38/2021 – Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia e comunicazioni conseguenti alla Giunta Comunale"*, unitamente all'allegato verbale della Commissione Giudicatrice, affinché fosse avviato, al fine della conclusione della procedura di affidamento dell'impianto, l'iter amministrativo per ottenere la Delibera di Giunta Comunale circa il pubblico interesse e l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi dall'ultimo PUG approvato.

Dato atto:

- che l'affidamento dell'impianto nei confronti dell'attuale gestore, Falkalileo A.S.D., è venuto a scadenza il 31 agosto 2024, come Determinazione Dirigenziale n. 2024/021 del 11/04/2024, che si intende ivi integralmente richiamata, con la quale si era garantito l'affidamento dell'impianto all'attuale gestore fino al 30/06/2024, prevedendo la possibilità di risoluzione anticipata ma comunque non prima del 30/06 p.v., qualora entro il termine del 31/08 p.v., fosse sopraggiunta la Delibera di Giunta Comunale circa il pubblico interesse e l'accoglimento o meno degli interventi proposti;
- che ad oggi la Delibera di Giunta Comunale nel merito della procedura di gara di cui all'oggetto non è ancora intervenuta, ma con propria comunicazione del 23/05/2024 acquisita in atti al n. 2024/00691/E di protocollo della Fondazione, il Dirigente del Servizio Comunale "Staff Politiche Giovanili Sport e Università", Dott. Roberto Montagnani, comunicava alla scrivente Fondazione che *"per predisporre compiutamente l'istruttoria finalizzata all'approvazione della delibera di Giunta comunale con la quale l'Organo dovrà pronunciarsi sull'interesse pubblico, si ritiene che il Progetto da sottoporre a Conferenza di Servizi debba essere redatto con le caratteristiche di un **Progetto esecutivo di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici"**"*;
- che pertanto con comunicazione del 28/05/2024 prot. n. 2024/00701/U, al fine di addivenire alla conclusione dell'iter di gara per l'affidamento Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia, la sottoscritta, recependo le indicazioni qui sopra fornite

dall'Amministrazione Comunale, richiedeva alla Società Sportiva ViaEmilia 2018 A.S.D., di trasmettere il **Progetto Esecutivo di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;**

- che tuttavia, con propria comunicazione Pec del 11/06/2024 acquisita in atti al n. di prot. 2024/00752/E agli atti dell'Ente, ViaEmilia 2018 A.S.D. manifestava il proprio dissenso alla predisposizione di un Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023, in questa fase endo-procedimentale in quanto oltre ad avere delle tempistiche di predisposizione elevate, implicherebbe una spesa molto onerosa per la Società stessa, che comunque non Le garantirebbe l'aggiudicazione definitiva della procedura, ritenendo sufficiente il livello progettuale presentato in sede di gara al fine di permettere all'Amministrazione Comunale le necessarie valutazioni utili a redigere l'atto di interesse pubblico;
- che di conseguenza, con comunicazione Pec del 24 giugno u.s. prot. n. 2024/00770/U, la Fondazione per lo Sport segnalava al Direttore Generale, al Segretario Generale e al Dott. Roberto Montagnani Dirigente Staff Politiche giovanili, sport e università del Comune di Reggio Emilia la necessità, tramite i dirigenti competenti in materia, di addivenire all'aggiudicazione della procedura entro breve tempo, soprattutto in considerazione del fatto che la stessa era stata indetta in data 14/04/2023 e che per la Fondazione non sarebbe risultato opportuno e conveniente porre in essere ulteriori proroghe dell'affidamento dell'impianto, oltre la data del 31 agosto 2024, nel rispetto delle indicazioni e FAQ dell'Anac in merito all'istituto della proroga, segnalando tra il resto che ai fini della convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, comma 3, primo periodo: *"Per progetti di particolare complessità e di insediamenti produttivi di beni e servizi l'amministrazione procedente, su motivata richiesta dell'interessato, corredata da uno studio di fattibilità, può indire una conferenza preliminare finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati."*
- che tuttavia con Determinazione Dirigenziale n. 2024/042 del 01/08/2024, che si intende qui integralmente richiamata e per le motivazioni ivi ampiamente riportate, si è proceduto, a seguito di Deliberazione n. 7 del 31/07/2024 del Consiglio di Gestione della Fondazione, ad un'ulteriore proroga tecnica sino al 31/12/2024 dell'affidamento temporaneo del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a Reggio Emilia alle medesime condizioni economiche-contrattuali a favore di Falkalileo A.S.D., nelle more della conclusione della procedura di gara;
- che in data 18 novembre u.s. è stata inviata una ulteriore relazione alla nuova Assessora Economia Urbana e Sport del Comune di Reggio Emilia, Dott.ssa Stefania Bondavalli, al fine di aggiornarla sull'iter in oggetto;

Considerato:

- che si rende però necessario, non essendo ancora stata indetta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 da parte dell'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la continuità della gestione dell'impianto, predisporre tutti gli atti necessari per procedere nuovamente ad una proroga tecnica alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui al contratto di affidamento, acquisito in atti al prot. n. 2020/00136/E, del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a favore di Falkalileo A.S.D., ciò nelle more delle procedure istruttorie necessarie per l'indizione della Conferenza di

servizi;

- che pertanto, con Deliberazione n. 4 del 06/12/2024 il Consiglio di Gestione della Fondazione, anche in considerazione della seria e corretta gestione dell'impianto da parte di Falkalileo A.S.D. e della suddetta necessità di garantire la gestione stessa, ha dato mandato al Direttore di predisporre gli atti necessari per il prolungamento del servizio di gestione con l'attuale gestore sino al 30/06/2025, prevedendo la possibilità di risoluzione anticipata con congruo preavviso, qualora entro il termine del 30/06 p.v., dovesse essere avviato e concluso l'iter di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, utile a verificare la necessità di eventuali integrazioni, modifiche, osservazioni utili all'ottenimento o eventuale diniego motivato del pubblico interesse da parte della Giunta Comunale in merito al progetto esecutivo;
- che pertanto, il corrispettivo per il periodo considerato sino al 30/06/2025, calcolato proporzionalmente all'attuale contratto sarà pari ad Euro 9.750,00 (oltre IVA) oneri per la sicurezza esclusi;
- che la scadenza del periodo di affidamento al 30/06/2025 è stato individuato dal Consiglio di Gestione della Fondazione, quale tempo congruo per il Comune di Reggio Emilia per la conclusione dell'iter procedurale volto all'individuazione di un nuovo potenziale gestore, anche ai sensi e nel rispetto di quanto indicato dall'*"Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021"*;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato, nella figura del Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che il relativo Codice CIG conseguente al presente affidamento, resta il medesimo dell'affidamento in essere redatto ai sensi e con le motivazioni addotte agli artt. 106 comma 11 e 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., normativa in vigore al momento dell'affidamento iniziale del contratto in oggetto e pertanto ancora di riferimento per il presente atto è il seguente: 8161519A88;
- che non sussiste pertanto la necessità di richiedere un nuovo Codice CIG per la proroga tecnica del contratto in essere, come da risposta fornita dall'ANAC nella sezione FAQ "Tracciabilità dei flussi finanziari" che si riporta nel prosieguo *"Non è prevista la richiesta di un nuovo CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario"*;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di procedere alla proroga tecnica sino al 30/06/2025 dell'affidamento temporaneo del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a Reggio Emilia alle medesime condizioni economiche-contrattuali a favore di Falkalileo A.S.D. - Codice Fiscale e P. IVA 01157570357, con sede in Via Petrella n. 2 a Reggio Emilia, nelle more della conclusione della procedura dell'*"Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021"*, garantendo l'affidamento dell'impianto all'attuale gestore fino al 30/06/2025 e prevedendo la possibilità di

risoluzione anticipata con congruo preavviso , qualora entro il termine del 30/06 p.v., dovesse essere avviato e concluso l'iter di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, utile a verificare la necessità di eventuali integrazioni, modifiche, osservazioni utili all'ottenimento o eventuale diniego motivato del pubblico interesse da parte della Giunta Comunale in merito al progetto esecutivo;

- 2) che la proroga tecnica sarà formalizzata tramite apposito atto a mezzo scambio di corrispondenza ai sensi della normativa vigente a seguito di esito positivo dei controlli previsti dalle linee guida Anac n. 4 quindi Durc e annotazioni riservate;
- 3) di dare atto che la spesa del corrispettivo per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025 pari ad Euro 9.750,00 (oltre IVA) oneri per la sicurezza esclusi, trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Silvia Signorelli;
- 5) che il relativo Codice CIG conseguente al presente affidamento, resta il medesimo dell'affidamento in essere redatto ai sensi e con le motivazioni addotte agli artt. 106 comma 11 e 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., normativa in vigore al momento dell'affidamento iniziale del contratto in oggetto e pertanto ancora di riferimento per il presente atto è il seguente: 8161519A88, per le motivazioni addotte da Anac per i Cig delle proroghe tecniche come dettagliato in premessa;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (normativa vigente all'atto di indizione di cui alla procedura in oggetto);
- 7) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)