



Reggio Emilia, li 18/12/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/092

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Proroga tecnica al 30.04.2024 dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia.
CIG: 8161519A88.

OGGETTO: Proroga tecnica al 30.04.2024 dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia. CIG: 8161519A88.

IL DIRETTORE

Premesso:

- a) che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- b) che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- c) che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- d) che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2023/024 del 14/04/2023, ivi integralmente richiamata, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- che a seguito di richiesta concreta e debitamente motivata, pervenuta da parte di potenziali soggetti proponenti sugli impianti oggetto di riqualificazione, in considerazione dell'innovatività della procedura di selezione utilizzata, nonché della complessità della documentazione soprattutto tecnica ed economica richiesta per la presentazione dei progetti, considerate inoltre le diverse esigenze coinvolte e al fine di garantire il principio comunitario di massima partecipazione alla gara, è stata concessa una proroga dei termini di scadenza di presentazione dell'offerta su tutti gli impianti sportivi oggetto della procedura, in particolare sul campo calcio "Campioli A-B" sino al 31/07/2023 con avviso pubblicato nei modi e nei termini di legge e relativa documentazione agli atti dell'Ente;
- che entro il termine perentorio del giorno 31/07/2023 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 - a) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante;
 - b) Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352;
- che in data 31 luglio 2023 alle ore 12:45, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, il Direttore in qualità di Rup, ha proceduto con l'apertura per entrambe le offerte, del plico esterno della documentazione ricevuta e con l'apertura della busta amministrativa, siglandone ogni pagina e verificandone i contenuti;
- che a seguito di tale prima seduta, il Direttore nella sua qualità di Rup, con Determinazione n. 2023/044 del 31/07/2023, pubblicata sul sito della Fondazione e comunicata ai soggetti partecipanti alla procedura, ha proceduto ad ammettere al prosieguo della gara in esame per le motivazioni espresse in narrativa di cui all'atto sopracitato:
 - Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante;
 - Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352;

Considerato:

- che l'Avviso all'art 10 prevedeva quanto segue: *"Preliminarmente il RUP, organo monocratico, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata dopo la scadenza della presentazione*

dei vari progetti, procederà alla valutazione dell'interesse pubblico del progetto nel suo complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), previo eventuale necessario parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario degli immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse.”;

- che di conseguenza, con Determinazione del Direttore n. 2023/064 del 29/09 u.s., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, si è proceduto alla nomina di apposita Commissione di valutazione delle offerte presentate, per la valutazione delle offerte presentate, così composta:
 - 1- Ing. Matteo Tanzi, quale Presidente esterno esperto in materia di investimenti pubblici, autorizzato dall'Amministrazione di appartenenza con nota a prot. 2023/01092/E;
 - 2 - Dott. Paolo Vincenti, quale Membro Esperto esterno in materia finanziaria, autorizzato dall'Amministrazione di appartenenza con nota a prot. 2023/01092/E;
 - 3 – Arch. Antonella Forlè, Membro Esperto esterno in materia di edilizia privata, autorizzato dall'Amministrazione di appartenenza con nota a prot. 2023/01092/E;
- che come consta dal verbale in atti al N. 2023/01480/E di Protocollo, pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” della Fondazione, rispettivamente in data 11 ottobre 2023 alle ore 9:36 e 19 ottobre 2023 alle ore 9:37, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia hanno avuto luogo l'esperimento della prima e seconda seduta riservata della Commissione Giudicatrice, allo scopo di conferire l'affidamento del campo calcio “Campioli”;
- che a seguito delle proprie valutazioni debitamente motivate all'interno dei verbali sopracitati, la Commissione Giudicatrice, ha attribuito i seguenti punteggi ai soggetti che hanno presentato offerta:
 - 1) Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352, totale complessivo di **81/100 punti**;
 - 2) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante, totale complessivo di **78/100 punti**;
- che come stabilito all'art. 10 comma 12 dell'Avviso n. 2023/00452/U: “Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 55 sui 100 punti assegnabili”, entrambi i progetti possono essere considerati idonei e quindi ammissibili;
- che l'art. 10 dell'Avviso prevede quanto segue: “...omissis...Qualora l'intervento proposto, non incida a livello strutturale sull'impianto, la Fondazione si riserva di procedere autonomamente alla valutazione del “pubblico interesse”, ciò ai sensi dell'art. 1 co. 5 del Protocollo di intesa che regola i rapporti tra i due Enti il quale dispone quanto segue: “Le parti convengono che il presente Protocollo è conseguenza del trasferimento alla Fondazione da parte del Comune di una serie di funzioni di pubblico interesse, ipostatizzate negli scopi della Fondazione stessa, funzioni che essa assolve sulla base di proprie autonome determinazioni, soggette da parte del Comune al mero controllo di conformità al pubblico interesse ed agli altri controlli stabiliti dalla legge, ma comunque ascrivibili ad una sfera di discrezionalità autonoma, che può dirsi estranea ad un rapporto sinallagmatico di natura obbligatoria. Solo nell'ipotesi in cui gli interventi proposti implicino modifiche che comportino variazioni strutturali anche sostanziali migliorative degli impianti, è prevista preventiva formale autorizzazione scritta da parte del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Protocollo di Intesa...omissis... L'autorizzazione del Comune non riguarderà le procedure seguite, di cui unico responsabile ad ogni effetto legale e patrimoniale sarà la

Fondazione a cui compete la vigilanza sul rispetto delle normative su ogni fase della realizzazione degli interventi. E' competenza del soggetto attuatore dotarsi prima di ogni intervento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente."

- **che sulla base di quanto precede, poiché entrambi gli interventi proposti implicano modifiche che comportano variazioni strutturali sostanziali migliorative dell'impianto, anche rispetto al recente PUG approvato dal Consiglio Comunale, la Commissione, come si evince dai verbali sopraccitati, valutato l'interesse pubblico dei progetti presentati nel loro complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), ha ravvisato la necessità di apposito parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario dell'immobile, tramite la dichiarazione di pubblico interesse da parte della Giunta Comunale, al fine di ottenere apposita Deliberazione di Giunta nel merito, circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;**
- che pertanto, con Determinazione n. 2023/083 del 04/12/2023, si è proceduto all'approvazione del verbale in atti al prot. N. 2023/01480/E, della Commissione Giudicatrice citati in narrativa, prendendo conseguentemente atto dei lavori della Commissione Giudicatrice e provvedendo a comunicare tempestivamente al Comune di Reggio Emilia, al fine di ottenere Delibera di Giunta nel merito circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;
- che pertanto, con la medesima Determinazione, si è stabilito di subordinare l'affidamento dell'impianto - Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia - alla Delibera di Giunta Comunale;
- che con comunicazione pec del 05/12 u.s. prot. n. 2023/01488/U, veniva trasmessa ai competenti uffici comunali la Determinazione Dirigenziale n. 2023/083 del 04 dicembre u.s. avente ad oggetto: *"Presa d'atto dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 D. Lgs. 38/2021 – Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia e comunicazioni conseguenti alla Giunta Comunale"*, unitamente all'allegato verbale della Commissione Giudicatrice, affinché fosse avviato, al fine della conclusione della procedura di affidamento dell'impianto, l'iter amministrativo per ottenere la Delibera di Giunta Comunale circa il pubblico interesse e l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi dall'ultimo PUG approvato.

Dato atto:

- che l'affidamento dell'impianto nei confronti dell'attuale gestore, Falkalileo A.S.D., verrà a scadenza il prossimo 31 dicembre 2023, come Determinazione Dirigenziale n. 2023/049 del 04/08/2023 e conseguente atto di proroga del contratto di affidamento dell'impianto del 04/08 u.s.

in atti al n. 2023/00903/E ;

- che si rende necessario, al fine di garantire la continuità della gestione dell'impianto, predisporre tutti gli atti necessari per procedere alla proroga tecnica alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui al contratto di affidamento, acquisito in atti al prot. n. 2020/00136/E, del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a favore di Falkalileo A.S.D., ciò nelle more delle procedure istruttorie necessarie per la valutazione dei progetti offerti;
- che il Consiglio di Gestione della Fondazione, con Delibera n. 2 del 7/12/2023, anche in considerazione della seria e corretta gestione dell'impianto da parte di Falkalileo A.S.D., ha deliberato la proroga del servizio di gestione sino al 30/04/2024;
- che pertanto, il corrispettivo per il periodo considerato sarà pari ad Euro 6.500,00 (oltre IVA) oneri per la sicurezza esclusi;
- che la scadenza del periodo di affidamento al 30/04/2024 è stato individuato dal Consiglio di Gestione, quale tempo congruo per la conclusione dell'iter procedurale volto all'individuazione di un nuovo potenziale gestore, anche ai sensi e nel rispetto di quanto indicato dall' "Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021";
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato, nella figura del Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che il relativo Codice CIG conseguente al presente affidamento, resta il medesimo dell'affidamento in essere redatto ai sensi e con le motivazioni addotte agli artt. 106 comma 11 e 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., normativa in vigore al momento dell'affidamento iniziale del contratto in oggetto e pertanto ancora di riferimento per il presente atto è il seguente: 8161519A88;
- che non sussiste pertanto la necessità di richiedere un nuovo Codice CIG per la proroga tecnica del contratto in essere, come da risposta fornita dall'ANAC nella sezione FAQ "Tracciabilità dei flussi finanziari" che si riporta nel prosieguo *"Non è prevista la richiesta di un nuovo CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario"*;
- che con comunicazione pec del 15/12/2023 prot. n. 2023/01537/U, è stato richiesto a Falkalileo A.S.D. se vi fosse l'interesse a proseguire alle medesime condizioni economiche-contrattuali l'affidamento relativo al servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A sino al 30/04/2024;
- che con comunicazione pec del 18/12/2023 acquisita in atti al n. 2023/01550/E, Falkalileo A.S.D., ha manifestato il proprio interesse per la prosecuzione dell'attività di gestione sino al 30/04/2024;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di procedere alla proroga tecnica sino al 30/04/2024, dell'affidamento temporaneo del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a

Reggio Emilia alle medesime condizioni economiche-contrattuali a favore di Falkalileo A.S.D. - Codice Fiscale e P. IVA 01157570357, con sede in Via Petrella n. 2 a Reggio Emilia, nelle more della conclusione della procedura dell' "Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021", tramite apposito atto a mezzo scambio di corrispondenza ai sensi della normativa vigente a seguito di esito positivo dei controlli previsti dalle linee guida Anac n. 4 quindi Durc e annotazioni riservate;

- 2) di dare atto che la spesa del corrispettivo per il periodo 01/01/2024 - 30/04/2024 pari ad Euro 6.500,00 (oltre IVA) oneri per la sicurezza esclusi, trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2024;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Silvia Signorelli;
- 4) che il relativo Codice CIG conseguente al presente affidamento, resta il medesimo dell'affidamento in essere redatto ai sensi e con le motivazioni addotte agli artt. 106 comma 11 e 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., normativa in vigore al momento dell'affidamento iniziale del contratto in oggetto e pertanto ancora di riferimento per il presente atto è il seguente: 8161519A88, per le motivazioni addotte da Anac per i Cig delle proroghe tecniche come dettagliato in premessa;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)