



Reggio Emilia, lì 16/06/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2025/021

Estensore: Laura Monari

OGGETTO: Affidamento temporaneo al 30/06/2026, in attuazione del principio di rotazione negli appalti pubblici, in attesa di conclusione di procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia, CIG: B7473860FC

OGGETTO: Affidamento temporaneo al 30/06/2026, in attuazione del principio di rotazione negli appalti pubblici, in attesa di conclusione di procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia, nel CIG: B7473860FC

IL DIRETTORE

Premesso:

- a) che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- b) che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- c) che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- d) che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Premesso:

- che, come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012, modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e prorogato con Deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023, e per effetto proprio della Deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, la Fondazione per lo Sport risulta affidataria sino al 31/12/2028, dell'impiantistica sportiva di proprietà comunale secondo il dettaglio di cui all'allegato n. 1 del citato Protocollo d'intesa;
- che tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo Sport è compreso anche il Campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2023/024 del 14/04/2023, ivi integralmente richiamata, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- che, come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012, modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e prorogato con Deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023, e per effetto proprio della Deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo Sport è compreso anche il Palazzo dello Sport "G. Fanticini", sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia (d'ora in avanti chiamato "PalaFanticini");
- che fra gli impianti individuati nel suddetto Avviso, per i quali era possibile presentare offerta progettuale per riqualificare e ottenere di conseguenza l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso, figurava anche il Campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia;
- che entro il termine previsto all'interno dell'Avviso del 31/07/2023 (ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante;
 - 2) Viaemilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352;
- che a seguito delle proprie valutazioni debitamente motivate all'interno dei verbali depositati agli atti con N. 2023/01480/E di Protocollo della Fondazione, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2023/064 del 29/09 u.s., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, normativa vigente al momento di indizione della procedura, ha attribuito i seguenti punteggi ai soggetti che hanno presentato offerta:

1) Viaemilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352, totale complessivo di **81/100 punti**;

2) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante, totale complessivo di **78/100 punti**;

- **che poiché entrambi gli interventi proposti implicavano modifiche che avrebbero comportato variazioni strutturali sostanziali migliorative dell'impianto, anche rispetto al PUG approvato dal Consiglio Comunale, la Commissione, come si evince dai verbali sopracitati, facenti parte integrante e sostanziale dell'atto richiamato e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione, valutato l'interesse pubblico dei progetti presentati nel loro complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), ha ravvisato la necessità di apposito parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario dell'immobile, tramite la dichiarazione di pubblico interesse da parte della Giunta Comunale, al fine di ottenere apposita Deliberazione di Giunta nel merito, circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;**
- che il Direttore pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 2023/083 del 04/12/2023, ha provveduto all'approvazione dei verbali sopracitati prendendo conseguentemente atto dei lavori della Commissione Giudicatrice e provvedendo a comunicare tempestivamente al Comune di Reggio Emilia, al fine di ottenere Delibera di Giunta nel merito circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;
- che pertanto, con la medesima Determinazione Dirigenziale, si è stabilito di subordinare l'affidamento dell'impianto - Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia - alla Delibera di Giunta Comunale;
- che con comunicazione pec del 05/12/2023 prot. n. 2023/01488/U, veniva trasmessa ai competenti uffici comunali la Determinazione Dirigenziale n. 2023/083 del 04 dicembre u.s. avente ad oggetto: *"Presa d'atto dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 D. Lgs. 38/2021 – Campo calcio "Campo Campioli A-B", Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia e comunicazioni conseguenti alla Giunta Comunale"*, unitamente all'allegato verbale della Commissione Giudicatrice, affinché fosse avviato, al fine della conclusione della procedura di affidamento dell'impianto, l'iter amministrativo per ottenere la Delibera di Giunta Comunale circa il pubblico interesse e l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi dall'ultimo PUG approvato.

Dato atto:

- che l'affidamento dell'impianto nei confronti dell'attuale gestore, Falkalileo A.S.D., è in scadenza al 30 giugno 2025, come da Determinazione Dirigenziale n. 2024/069 del 10/12/2024, che si intende ivi integralmente richiamata, con la quale si era garantito l'affidamento dell'impianto all'attuale gestore fino al 30/06/2025, prevedendo la possibilità di risoluzione anticipata, qualora fosse sopraggiunta la Delibera di Giunta Comunale circa il pubblico interesse e l'accoglimento o meno degli interventi proposti da una delle due società afferenti;
- che a seguito di Deliberazione n. 4 del 06/12/2024 del Consiglio di Gestione della Fondazione e successiva Determinazione del Direttore n. 2024/069 del 10/12/2024, non essendo ancora stata indetta la Conferenza di Servizi e al fine di garantire la continuità della gestione dell'impianto, si è proceduto al prolungamento alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui al contratto di affidamento, acquisito in atti al prot. n. 2020/00136/E, del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a favore di Falkalileo A.S.D. per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025, ciò nelle more delle procedure istruttorie necessarie per l'indizione della Conferenza di servizi;
- che in data 18 novembre 2024 è stata inviata una ulteriore relazione alla nuova Assessora Economia Urbana e Sport del Comune di Reggio Emilia, Dott.ssa Stefania Bondavalli, al fine di aggiornarla sull'iter in oggetto;

Vista:

- l'imminente scadenza del prolungamento dell'affidamento del servizio di gestione dell'impianto nei confronti dell'attuale gestore, Falkalileo A.S.D., come da Determinazione Dirigenziale n. 2024/069 del 10/12/2024 che si intende ivi integralmente richiamata, con la quale si è proceduto al prolungamento del servizio di gestione con l'attuale gestore sino al 30/06/2025, prevedendo la possibilità di risoluzione anticipata con congruo preavviso, qualora entro il termine del 30/06 p.v., dovesse essere avviato e concluso l'iter di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, utile a verificare la necessità di eventuali integrazioni, modifiche, osservazioni utili all'ottenimento o eventuale diniego motivato del pubblico interesse da parte della Giunta Comunale in merito al progetto esecutivo;
- propria comunicazione Pec del 16/04/2025 acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 2025/00514/E, con la quale Viaemilia 2018 ASD, formalizzava richiesta di affidamento temporaneo della gestione del campo di calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A, Reggio Emilia, richiamando il principio di rotazione negli appalti pubblici, in attesa della conclusione della procedura di gara per l'affidamento definitivo del servizio di gestione e dell'eventuale uso del campo;

Considerato inoltre:

- che ad oggi non è ancora stata indetta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che tuttavia si rende necessario garantire la continuità del servizio e la regolare fruizione dell'impianto da parte degli utenti, senza alcuna interruzione delle attività programmate.

Richiamati:

- il principio di rotazione negli appalti pubblici, disciplinato dall'attuale codice degli appalti D. Lgs 36/2023 e ss.mm.e ii.; nel rispetto delle disposizioni normative in materia di contratti pubblici, per garantire una gestione trasparente, equa e continua del servizio;
- l'Avviso del 31 luglio 2023, con la quale la Commissione Giudicatrice ha attribuito a Viaemilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n.9 a Reggio Emilia, il punteggio più alto fra le due offerte pervenute a gara;
- la comunicazione via Pec di richiesta formale di affidamento temporaneo al 30/06/2026 del servizio gestione del campo di calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A, Reggio Emilia, da parte di Viaemilia 2018 A.S.D. in qualità di partecipante all'Avviso pubblico suddetto;

Considerato quindi:

- che la scadenza del periodo di affidamento temporaneo al 30/06/2026 è stato individuato dal Consiglio di Gestione della Fondazione, con Delibera n. 1 del 14/05/2025, quale tempo congruo per il Comune di Reggio Emilia per la conclusione dell'iter procedurale volto all'individuazione di un nuovo potenziale gestore, anche ai sensi e nel rispetto di quanto indicato dall' *"Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021"*, mantenendo la possibilità di risoluzione contrattuale anticipata qualora fosse sopraggiunta la Delibera di Giunta Comunale circa il pubblico interesse e l'accoglimento o meno degli interventi proposti da una delle due società afferenti;
- che in relazione all'uso dell'impianto per il periodo 01/07/2025 - 30/06/2026, l'Affidatario dovrà versare alla Stazione Appaltante a titolo di canone la somma annua di EURO 1.835,00 (oltre IVA) (dicansi milleottocentotrentacinque/00 euro oltre IVA), da corrispondere in due rate di pari importo alle scadenze del 30/11/2025 e del 31/05/2026. Il pagamento del canone d'uso costituirà condizione per il pagamento del corrispettivo, detti risultati contabili sono calcolati in conformità dell'attuale contratto di gestione in essere;
- che, oltre al diritto di riscossione delle tariffe d'uso direttamente dagli utenti dell'impianto, la Stazione Appaltante verserà all'Affidatario quale Corrispettivo, la somma complessiva pari ad Euro 19.500,00 (oltre IVA) al netto degli oneri per la sicurezza di importo pari a € 400,00 annui, per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2026, determinata alle stesse condizioni economiche contrattuali del contratto in essere col precedente gestore. Tale importo, da corrispondersi in quattro rate trimestrali posticipate di Euro 4.975,00 cadauna (oltre IVA) alle scadenze del 30/9/2025, 31/12/2025, 31/3/2026 e 30/6/2026, dietro presentazione di regolari fatture;
- che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., è individuato, nella figura del Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, all'affidamento oggetto del presente atto è attribuito il seguente codice CIG: B7473860FC

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni e con le modalità ampiamente contenute in premessa e ai sensi di quanto disposto dal Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport con Delibera n. 1 del 14/05/2025, di procedere all'affidamento temporaneo per il periodo 01/07/2025 - 30/06/2026 del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A a Reggio Emilia alle medesime condizioni economiche-contrattuali vigenti, a favore di Viaemilia 2018 A.S.D.- Codice Fiscale e P. IVA 02817030352, con sede in Via S. Reggiani n.9, a Reggio Emilia, nelle more della conclusione della procedura dell'"Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021", prevedendo la possibilità di risoluzione anticipata con congruo preavviso, qualora entro il termine del 30/06/2026, dovesse essere avviato e concluso l'iter di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, utile a verificare la necessità di eventuali integrazioni, modifiche, osservazioni utili all'ottenimento o eventuale diniego motivato del pubblico interesse da parte della Giunta Comunale in merito al progetto esecutivo;
- 2) che l'affidamento del servizio temporaneo sarà formalizzato tramite apposito atto a mezzo scambio di corrispondenza ai sensi della normativa vigente a seguito di esito positivo dei controlli previsti dalle linee guida Anac n. 4 quindi Durc e annotazioni riservate e anche ai sensi del nuovo Regolamento dell'Ente inerente i controlli ex Artt. 94 e 95 del Codice Appalti;
- 3) di dare atto che la spesa del corrispettivo per il periodo 01/07/2025 - 30/06/2026 pari ad Euro 19.500,00 al netto di IVA e oneri per la sicurezza pari a € 400,00 annui, per un importo complessivo pari a Euro 24.278,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2025- 2026;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Silvia Signorelli;
- 5) di dare atto che all'affidamento oggetto del presente atto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B7473860FC;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (normativa vigente all'atto di indizione di cui alla procedura in oggetto);
- 7) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

(documento firmato digitalmente)