



Reggio Emilia, lì 20/01/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 2025/001

Estensore: Arch. Fabio Mussini

OGGETTO: Affidamento di vari interventi necessari al ripristino della completa funzionalità dell'impianto sportivo "Campioli" sito in via C. Campioli n. 11/A a Reggio Emilia.
CIG VARI

OGGETTO: Affidamento di vari interventi necessari al ripristino della completa funzionalità dell'impianto sportivo "Campioli" sito in via C. Campioli n. 11/A a Reggio Emilia.
CIG VARI

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 , modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con Provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Premesso:

- che, come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012, modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e prorogato con Deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023, e per effetto proprio della Deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo Sport è compreso anche l'impianto sportivo "Campioli" sito in Via C. Campioli n. 11/A a Reggio Emilia;
- che, con Determinazione del Direttore n. 2023/024 del 14/04/2023 dal titolo *"Indizione di Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire n. 4 impianti sportivi ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021."*, ovvero con aggiudicazione secondo O.E.P.V. in base alle proposte di investimento sugli impianti, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, per la quale, entro il termine previsto all'interno dell'Avviso, sono pervenute le seguenti offerte:
 - Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in via Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 02895350359 in qualità di Mandante;
 - Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 02817030352;
- che, a seguito delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice appositamente nominata per la procedura di cui sopra, è emerso che entrambi gli interventi proposti implicano modifiche che comportano variazioni strutturali sostanziali migliorative dell'impianto tali per cui la Fondazione ha ravvisato la necessità di ottenere apposito parere favorevole dal Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario dell'immobile, tramite la dichiarazione di pubblico interesse da parte della Giunta Comunale, al fine di ottenere apposita Deliberazione di Giunta nel merito, circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, ma che tale parere non è ancora stato rilasciato;
- che, come da Determinazione del Direttore n. 69 del 10/12/2024 dal titolo *"Proroga tecnica in attesa di conclusione di procedura di gara al 30/06/2025, dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio "Campioli A-B" sito in Via Campioli n. 11/A – Reggio Emilia. CIG: 8161519A88."* l'impianto, a causa del perpetuarsi delle attività in capo al Comune di Reggio Emilia come ampiamente dettagliato nell'atto dirigenziale suddetto, è affidato a Falkgalileo A.S.D. - Codice Fiscale e P. IVA 01157570357, con sede in Via Petrella n. 2 a Reggio Emilia, sino al 30/06/2025, nelle more della conclusione della procedura dell'*"Avviso per l'individuazione dei soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021"*;

- che presso l'impianto è necessario eseguire alcuni interventi per ripristinare la completa funzionalità dell'impianto sportivo stesso, anche alla luce dei sicuri investimenti proposti da entrambi i possibili futuri gestori, e in particolare la Fondazione, su indicazione del Consiglio e dell'Assessorato per lo Sport, intende eseguire i seguenti interventi:
 - ripristino della recinzione perimetrale lato sud e ovest danneggiati da eventi atmosferici;
 - installazione del sistema di illuminazione di emergenza esterno a servizio delle aree ad accesso pubblico a completamento degli interventi di adeguamento antincendio avviati dalla Fondazione nell'anno 2020;
 - sostituzione dell'accumulo inerziale acqua calda sanitaria che a causa della vetustà presenta perdite non più riparabili;

Pertanto:

- avendo la Fondazione ricevuto nell'ultimo assestamento di bilancio comunale somme idonee e congrue al fine di permettere lo svolgimento di dette lavorazioni;
- la Fondazione, ai sensi del Protocollo suddetto e rispettando i vincoli contrattuali in essere con il gestore e inoltre ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei principi di rotazione e di risultato previsti dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici, ha richiesto all'impresa Edilpiù s.a.s. di Vaccari Emerenzio e C., con sede in via Reverberi n. 32 – CAP 42013 Casalgrande (RE), C.F. e P. 00757570353, impresa in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni previste dal presente atto, il preventivo di spesa per il ripristino della recinzione perimetrale lato sud e ovest danneggiati da eventi atmosferici;
- la Fondazione, ai sensi del Protocollo suddetto e rispettando i vincoli contrattuali in essere con il gestore e inoltre ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei principi di rotazione e di risultato previsti dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici, ha richiesto all'impresa Messori Impianti Elettrici di Salami Luca, Lodesani Angelo e Morellini Alberto s.n.c., con sede in via Copernico 18/A - 42124 - Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00722970357, impresa in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni previste dal presente atto, il preventivo di spesa per l'installazione del sistema di illuminazione di emergenza esterno a servizio delle aree ad accesso pubblico
- la Fondazione, ai sensi del Protocollo suddetto e rispettando i vincoli contrattuali in essere con il gestore, ha richiesto all'impresa Coopservice S. Coop. p.A., con sede in via Rochdale n. 5 – 42122 - Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00310180351, affidataria del "Servizio di gestione calore per gli immobili della Fondazione per il triennio ottobre 2022 - settembre 2025 - Codice CIG: 9467272002", come da Determinazione Dirigenziale n. 2022/042 del 21/11/2022, servizio ricomprensente l'impianto in oggetto, un preventivo di spesa per la sostituzione dell'accumulo inerziale acqua calda sanitaria;

Considerato che:

- l'impresa Edilpiù s.a.s. di Vaccari Emerenzio e C., a seguito di apposito sopralluogo effettuato presso l'impianto, ha presentato un preventivo per il ripristino della recinzione perimetrale comprensivo della rimozione e recupero degli elementi eventualmente riutilizzabili, la fornitura e posa di elementi porta palo da tassellare alle fondazioni esistenti con ancoranti chimici, la posa di pali in ferro plastificati, l'installazione di saette con funzione di irrigidimento e controventatura della recinzione, posa di rete metallica plastificata a maglia sciolta e posa di doppia rete ombreggiante per un importo complessivo pari a € 14.850,00, oltre IVA;
- l'impresa Messori Impianti Elettrici di Salami Luca, Lodesani Angelo e Morellini Alberto s.n.c., a seguito di apposito sopralluogo effettuato presso l'impianto, ha presentato un preventivo per l'installazione del sistema di illuminazione di emergenza esterno a servizio delle aree ad accesso pubblico comprensivo della fornitura e posa di 4 proiettori LED da installarsi sulle torri faro del lato est del campo principale, fornitura e posa di 14 apparecchi di illuminazione di emergenza installati a plafone, ovvero a parete, cavi di alimentazione elettrica e relativi tubi protettivi in acciaio zincato, interruttori magnetotermici, modifiche necessarie al Q.E. e soccorritore/UPS permanente con autonomia di 1 ora per un importo complessivo pari a € 12.759,98, oltre IVA;
- l'impresa "Coopservice S. Coop. p.A.", a seguito di apposito sopralluogo effettuato presso l'impianto, ha presentato un preventivo per la sostituzione dell'accumulo inerziale acqua calda sanitaria comprensivo di smontaggio e smaltimento dell'impianto esistente, fornitura e posa un nuovo accumulo inerziale di acqua calda sanitaria da l 1.000 in acciaio al carbonio di alta qualità e il collegamento all'impianto esistente con le modifiche necessarie per un importo complessivo pari a € 5.908,93, oltre IVA;

Dato atto:

- che l'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 consente l'affidamento diretto fino ad € 150.000,00 per lavori anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023, è individuato nella persona dell'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744 e che il medesimo ha attestato, con nota agli atti della Fondazione a Prot. n. 2025/00003/I del 15/01/2025, che il costo degli affidamenti oggetto del presente atto sono congrui e in linea con le quotazioni di mercato per interventi analoghi;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, agli affidamenti oggetto del presente atto sono attribuiti i seguenti codici CIG:

- ripristino della recinzione perimetrale: Codice CIG: B532823857;
 - installazione del sistema di illuminazione di emergenza esterno a servizio delle aree ad accesso pubblico: Codice CIG: B5329C0D27;
 - sostituzione dell'accumulo inerziale acqua calda sanitaria: Codice CIG: B532AFB11D;
- che alla data odierna, per le ditte affidatarie degli interventi descritti nel presente atto, si sono attivate le verifiche sul casellario riservato ANAC e i DURC relativi con esito positivo;
 - che i contratti saranno perfezionati a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, a seguito della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sugli operatori economici affidatari in particolare quanto previsto dagli artt. 94 e 95, cause di esclusione automatica e cause di esclusione non automatica, dall'art. 98, illecito professionale grave, per risposta esplicita da parte degli enti preposti, con le modalità previste dal Regolamento della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia per l'Esecuzione dei Controlli per l'Affidamento di Appalti, Ex Art. 52 D. Lgs. 36/2023, Approvato con deliberazione N. 1 del Consiglio di Gestione del 08/10/2024;
 - verificato il possesso per le 3 ditte sopra richiamate delle necessarie e idonee categorie di lavorazioni e classificazioni SOA o del possesso dei requisiti per gli affidamenti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro secondo quanto previsto dall'art. 90 co. 1 del D.P.R. 207/2010, tutt'ora in vigore per i citati articoli;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 tutto ciò premesso,

DETERMINA

per le motivazioni ampiamente contenute in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'intervento di ripristino della recinzione perimetrale lato sud e ovest danneggiati da eventi atmosferici all'impresa Edilpiù s.a.s. di Vaccari Emerenzio e C., con sede in via Reverberi n. 32 – CAP 42013 Casalgrande (RE), C.F. e P. 00757570353, per un importo pari a € 14.850,00, oltre IVA;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'intervento di installazione del sistema di illuminazione di emergenza esterno a servizio delle aree ad accesso pubblico a completamento degli interventi di adeguamento antincendio avviati dalla Fondazione nell'anno 2020 all'impresa Messori Impianti Elettrici di Salami Luca, Lodesani Angelo e Morellini Alberto s.n.c., con sede in via Copernico 18/A - 42124 - Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00722970357, per un importo pari a € 12.759,98, oltre IVA;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'intervento di sostituzione

dell'accumulo inerziale acqua calda sanitaria all'impresa Coopservice S. Coop. p.A., con sede in via Rochdale n. 5 – 42122 - Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00310180351, già affidataria del "Servizio di gestione calore per gli immobili della Fondazione per il triennio ottobre 2022 - settembre 2025 - Codice CIG: 9467272002", per un importo pari a € 5.908,93, oltre IVA;

- 4) di nominare quale R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, arch. Fabio Mussini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 33.518,91 oltre IVA, per un importo totale pari ad € 40,893,07, IVA inclusa, trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- 6) di dare atto che agli affidamenti oggetto del presente atto sono attribuiti i seguenti codici CIG:
 - ripristino della recinzione perimetrale: Codice CIG: B532823857;
 - installazione del sistema di illuminazione di emergenza esterno a servizio delle aree ad accesso pubblico: Codice CIG: B5329C0D27;
 - sostituzione dell'accumulo inerziale acqua calda sanitaria: Codice CIG: B532AFB11D;
- 7) di disporre che il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle rispettive fatture, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale ed ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010, convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 8) di provvedere ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. alla pubblicazione di quanto dovuto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo Sport;
- 9) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, Deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)