



Reggio Emilia, lì 24/07/2023

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 2023/042**

Estensore: Arch. Fabio Mussini

**OGGETTO:** Affidamento del rifacimento di una porzione della pista di atletica leggera presso il campo di atletica "V. Camparada" sito in via Melato a Reggio Emilia.  
Codice CIG 9957264232.



OGGETTO: Affidamento del rifacimento di una porzione della pista di atletica leggera presso il campo di atletica "V. Camparada" sito in via Melato a Reggio Emilia.  
Codice CIG 9957264232.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con Provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

**Premesso:**

- che, come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015, tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo Sport è compreso anche il Campo Atletica Leggera "Virgilio Camparada" sito in via Melato a Reggio Emilia;
- che, come da "Contratto per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo di atletica leggera "V. Camparada" sito via Melato n. 2/F a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023 - Codice CIG: 8914629891" agli atti della Fondazione a Prot. n. 2022/00002/E in data 03/01/2023, il campo è affidato alla Associazione Temporanea di Imprese, costituita con scrittura privata autenticata del 16/12/2021 tra Gisport S.r.l. con sede in Reggio Emilia, Via Terrachini n. 44 – C.F. e P. IVA 0247216035 in qualità di mandatario capofila e Atletica Reggio A.s.d. con sede in Reggio Emilia, Via Melato n. 2, C.F. 91166680354 e P. IVA 02608060352, in qualità di mandante;
- che, come da richiesta di avvio della procedura di rifacimento parziale della pista di atletica presente presso il Campo di Atletica Leggera "Camparada" del Presidente della Fondazione per lo Sport, agli atti della Fondazione a Prot. n. 2023/00036/I in data 10/07/2023, si è preso atto, anche a seguito di confronto con le società sportive utilizzatrici dell'impianto, come le condizioni del manto della pista siano estremamente precarie, con una diffusa usura, soprattutto nel rettilineo principale, una conseguente mancanza di sicurezza nell'utilizzo da parte degli atleti con elevato rischio di potenziali cadute e sinistri, e si è evidenziato che è impellente la necessità di provvedere urgentemente almeno al rifacimento parziale della pista e alla conseguente messa in sicurezza dei fruitori;
- che, come da richiesta sopra richiamata, sono individuate come zone di rifacimento almeno il rettilineo principale, per ml. 130 per tutte le corsie, il resto della pista limitatamente alle prime due corsie interne, la pedana del salto in lungo, la pedana del salto con l'asta, salto in alto e lancio del giavellotto, nonché piccole altre zone sparse sulla pista, per una superficie totale di intervento stimata in complessivi mq. 3.000 circa , compresi gli assi di battuta delle pedane del salto in lungo e l'imbucata del salto in alto;
- che, come da richiesta sopra richiamata, le prestazioni di fornitura e posa previste nelle zone individuate sono riassumibili nella levigatura, lavaggio con idropulitrice della superficie e se necessario una rasatura della pavimentazione con mescola di resine poliuretatiche, la stesura di primer di attacco, il rifacimento del manto di usura in ragione di kq./mq. 3,00 di mescola di resine poliuretatiche e terpolimero entrambi di colore rosso, la bonifica della zona interessata dalle radici mediante taglio della pavimentazione e del sottomanto, il rifacimento della

segnaletica orizzontale e la segnature regolamentari delle corsie della pista, comprensivi di arrivi e partenze, e delle pedane;

**Dato atto:**

- che la Fondazione per le motivazioni sopra riportate, in data 14/07/2023, e facendo seguito alle indicazioni del Presidente della Fondazione per lo Sport, agli atti della Fondazione a Prot. n. 2023/00036/I in data 10/07/2023, ha richiesto 3 preventivi per il rifacimento parziale della pista alle seguenti imprese, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni previste:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	C.F./P.IVA	PROTOCOLLO OFFERTA
1	SARTORI s.r.l. IMPIANTI SPORTIVI	via L. da Vinci n. 9 - 35020 Casalserugo (PD) -	04701810287	2023/00816/U
2	OLIMPIA COSTRUZIONI srl	via B. Dovizi n.36 - 47122 – Forlì	02398840401	2023/00815/U
3	WATERPROOFING Srl	via A. Verzelloni, 15, 42015 Correggio RE	00987650355	2023/00817/U

- che nella richiesta di preventivi era esplicitato che l'affidamento della fornitura con posa sarebbe avvenuto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa pervenuti entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/07/2023, mediante affidamento diretto a favore dell'operatore economico che avrà praticato il minor prezzo, ex art. 50 comma 4 del medesimo Decreto, su un importo a base di gara pari a € 166.433,48, oltre IVA, e comprensivo di costo della manodopera pari a € 24.264,00 e oneri della sicurezza pari a € 1.44,48;
- che gli interventi rientrano nelle casistiche previste dal DPR 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" di cui all'art. 7 comma 1 lettera b) e che essendo eseguiti in via diretta dalla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia che agisce in nome e per conto del Comune di Reggio Emilia, proprietario dell'immobile oggetto di intervento, e in virtù del Procollo d'Intesa vigente tra i due enti, non sono richiesti ulteriori titoli abilitativi particolari;

**Considerato inoltre:**

- che entro il suddetto termine, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, sono regolarmente pervenute le seguenti offerte:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	C.F./P.IVA	PROTOCOLLO OFFERTA
2	OLIMPIA COSTRUZIONI srl	via B. Dovizi n.36 - 47122 – Forlì	02398840401	2023/00844/E

- che in data 24 luglio 2022 alle ore 12:30 presso la sede della Fondazione per lo Sport in Via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia ha avuto quindi luogo l'esperimento della seduta per

l'apertura delle offerte relative alla procedura comparativa per l'affidamento delle prestazioni in oggetto;

- che a seguito dell'apertura dell'offerta ricevuta, della valutazione della documentazione amministrativa ricevuta e la verifica delle risposdenze delle schede tecniche dei materiali impiegati, rispetto ai requisiti precisati dalla indagine di mercato si può aggiudicare il presente affidamento all'impresa "Olimpia Costruzioni s.r.l.", con sede in via Dovizi n.36 - 47122 – Forlì, C.F. e P.IVA 02398840401, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,00% (cinque virgola zero zero per cento) sull'importo a base di gara;
- che l'impresa "Olimpia Costruzioni s.r.l." nella documentazione amministrativa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni, nei limiti di legge:
  - Levigatura e Lavaggio Manto Sportivo;
  - Demolizioni;
  - Posa Manto Sportivo;
  - Segnaletica;
- che l'impresa "Olimpia Costruzioni s.r.l." nella documentazione amministrativa ha dichiarato che i costi della manodopera ammontano a € 23.264,00;

**Dato atto:**

- che l'art. 50, comma 1 lettera a) e lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. consente l'affidamento diretto fino ad € 140.000,00 per servizi e forniture e fino a € 150.000,00 per lavori anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che per tali prestazioni vale altresì il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in modo da assicurare, nel rispetto della rotazione degli operatori economici, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023, e promuovendo l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come previsto dall'art. 10 del D.Lgs 36/2023;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023, è individuato nella persona dell'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744 e che il medesimo ha attestato con nota agli atti della Fondazione a Prot. n. 2023/00039/I del 24/07/2023 che il costo della fornitura con posa, della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dell'affidamento oggetto del presente atto sono congrui e in linea con le quotazioni di mercato per forniture analoghe;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, all'affidamento oggetto del presente atto è attribuito il seguente codice CIG: 9957264232;
- che ai sensi del D.M. 14/2018, art. 7 comma 9, il CUI della Programmazione biennale di servizi e forniture verrà acquisito nel primo Consiglio di Gestione di operazioni contabili di bilancio;

- che il dettaglio e l'iter dell'affidamento oggetto del presente atto sarà appositamente comunicato e ratificato nel prossimo Consiglio di Gestione della Fondazione riguardante le operazioni contabili di bilancio e che antecedentemente ai pagamenti delle varie singole fatture, verranno attivati e verificati con esito positivo i controlli sui requisiti generali e morali dei vari operatori economici interessati, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- che il relativo contratto, a seguito di esito positivo di verifica ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e che fin da ora ci si riserva di attivare il verbale di consegna in via d'urgenza, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte art. 17, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

per le motivazioni ampiamente contenute in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 50 comma 1 e 4 del D.Lgs 36/2023, il rifacimento di una porzione della pista di atletica leggera presso il campo di atletica "V. Camparada" sito in via Melato a Reggio Emilia alla società "Olimpia Costruzioni s.r.l.", con sede in via Dovizi n.36 - 47122 – Forlì, C.F. e P.IVA 02398840401, per complessivi € 111.846,68, oltre IVA e oneri della sicurezza e manodopera inclusi;
- 2) di nominare quale R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, e D.L. l'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 111.846,68 , oltre IVA, per un importo totale pari ad € 136.452,95 IVA inclusa, trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- 4) di dare atto che all'affidamento del presente atto è attribuito il seguente codice CIG: 9957264232;
- 5) di dare atto che ai sensi del D.M. 14/2018, art. 7 comma 9, il CUI della Programmazione biennale di servizi e forniture verrà acquisito nel primo Consiglio di Gestione di operazioni contabili di bilancio;
- 6) di disporre che il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle rispettive fatture, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale ed ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di

tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010, convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i;

- 7) di provvedere ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. alla pubblicazione di quanto dovuto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo Sport;
- 8) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, Deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Silvia Signorelli  
*(documento firmato digitalmente)*