



Reggio Emilia, li 04/07/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/041

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in località Cadè a Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2023 al 30/09/2023. Codice C.I.G. Z183BCBE95.

FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
Via F.lli Manfredi n. 12/C – 42124 Reggio nell'Emilia –
Telefono 0522 / 456.473 – Telefax 0522 / 58.53.03
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 022 999 303 50

OGGETTO: Affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11 in località Cadè a Reggio Emilia per il periodo dal 01/07/2023 al 30/09/2023. Codice C.I.G. Z183BCBE95.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Atteso:

- che tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo Sport è compreso anche l'impianto sportivo "Campo Cadè" sito in Via Reggiolo n. 11, di cui al Catasto Terreni - foglio 37 - mappali 48, 118, 119, 170 e 171 a Cadè - Reggio Emilia, di proprietà degli eredi Cantarelli, per il quale il Comune anche sulla base della segnalazione della Fondazione per lo Sport, ha stabilito che tale impianto è da ritenersi necessario ai fini della dotazione impiantistica sportiva della frazione, tanto che già nel 2019, ne venne inserito l'acquisto nel Piano delle acquisizioni immobiliari del comune di Reggio Emilia;
- che nelle more del perfezionamento del contratto di acquisto della proprietà degli eredi Cantarelli, è stato stipulato, in data 16/12/2021, un contratto di locazione tra i proprietari del fondo e il Comune di Reggio Emilia, con decorrenza 01/12/2021 – 30/11/2023, senza possibilità di ulteriore proroga, a firma del dott. Gianni Visentin per lo Studio Paterlini S.r.l., in rappresentanza dei proprietari, e del dott. Alberto Prampolini per il Comune di Reggio Emilia;
- che tale campo è già stato inserito nella proposta di PUG con destinazione urbanistica a verde pubblico sportivo in luogo della attuale destinazione a verde agricolo;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 113 del 16/06/2022 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato alla Fondazione per lo Sport, ai sensi dell'art. 1, co. 1 del vigente Protocollo d'intesa, il campo da calcio di Cadé locato al Comune di Reggio Emilia, così come sopra individuato, sino alla data di scadenza del contratto di locazione temporanea, individuata nel 30 novembre 2023, integrando l'Allegato 1 al Protocollo d'Intesa tra Comune e Fondazione per lo Sport;
- che pertanto, con Determinazione del Direttore n. 034/2022, nelle more dell'attivazione e relativa conclusione con esito positivo di una prossima procedura di gara d'appalto pluriennale, subordinata all'acquisto del terreno da parte del Comune di Reggio Emilia, si è proceduto, per le motivazioni ampiamente contenute nell'atto stesso, all'affidamento dell'impianto per il periodo Ottobre 2022 - Giugno 2023, a favore della Polisportiva Dilettantistica Cella, con sede a Reggio Emilia in Via Cella all'Oldo 13, C.F. 91093450350 e P. IVA 01902550357, individuando la disciplina del rugby, come disciplina principale dell'impianto stabilendo altresì l'onere a carico degli eventuali altri richiedenti per l'allestimento del terreno a favore di altri sport, secondo quanto previsto nel relativo tariffario;
- che pertanto è stato sottoscritto con Polisportiva Dilettantistica Cella, contratto per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del campo calcio Cadè, a mezzo Scrittura Privata da registrarsi in caso d'uso, con oneri a carico dell'affidatario, in atti al n. 2023/00732;

Dato atto:

- che, nelle more della conclusione dell'iter da parte del Comune di Reggio Emilia della eventuale compravendita del campo, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, nonché nelle more della attivazione e conclusione della procedura di gara aperta pluriennale, si è ritenuto necessario, al fine di mantenere una adeguata manutenzione del manto erboso, richiedere con comunicazione del 27/06 u.s. prot. n. 2023/00720/U, alla Polisportiva Dilettantistica Cella la disponibilità al prolungamento dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto fino al 30/09/2023, data di inizio della nuova stagione sportiva, alle stesse condizioni economiche-contrattuali in essere ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che Polisportiva Dilettantistica Cella, con comunicazione Pec del 30/06/2023 in atti al prot. n. 00733/E, si è resa disponibile a continuare nella gestione del campo calcio sino al 30/09/2023, fino all'inizio della nuova stagione sportiva;
- che tale prolungamento, per la parte economica, pertanto prevederà le seguenti condizioni:
 - versamento alla Stazione Appaltante, a titolo di **canone**, della somma di **EURO 166,67**, oltre IVA (diconsi centosessantasei/67 euro oltre IVA), da corrispondere in un'unica rata alla scadenza del 30/09/2023;
 - versamento all'Affidatario a titolo di **corrispettivo** della somma di **EURO 5.727,87**, (diconsi cinquemilasettecentoventisette/87 euro, oltre IVA) inclusi gli oneri della sicurezza, anche riferiti al periodo precedente non ancora liquidati, pari ad Euro 400,00 annui (oltre I.V.A.), da corrispondersi in un'unica rata posticipata alla scadenza del 30/09/2023 e dietro presentazione di regolare fattura;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella figura del Direttore della Fondazione, Dott.ssa Silvia Signorelli;

Considerato:

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, alla procedura è stato attribuito il seguente Codice C.I.G.: Z183BCBE95;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di prolungare sino al 30/09/2023, a favore della Polisportiva Dilettantistica Cella, con sede a Reggio Emilia in Via Cella all'Oldo 13, C.F. 91093450350 e P. IVA 01902550357, la gestione ed eventuale uso del campo di calcio di Via Reggiolo n. 11, in località Cadè, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa del presente atto, precisando che il rapporto regolante

l'affidamento sarà disciplinato alle medesime condizioni del contratto recentemente scaduto in data 30/06/2023, pertanto ricadente nel D. Lgs. n. 50/2016;

- 2) che il relativo atto di proroga, a seguito di avvio dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 nei confronti del concessionario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, in considerazione dell'esiguo valore e della limitata durata dell'affidamento oggetto del presente atto;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;
- 4) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G. è il seguente: Z183BCBE95;
- 5) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)