



Reggio Emilia, lì 02/02/2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 2026/003

Estensore: Arch. Fabio Mussini

OGGETTO: Affidamento, in somma urgenza, dell'intervento di messa in sicurezza del controsoffitto in laterizio posto nel locale vasca della piscina da 15 mt presso la piscina comunale "Ferretti-Ferrari" sita in Via Melato 2/D a Reggio Emilia.
Codice CIG: BA2618B74B

OGGETTO: Affidamento, in somma urgenza, dell'intervento di messa in sicurezza del controsoffitto in laterizio posto nel locale vasca della piscina da 15 mt presso la piscina comunale "Ferretti-Ferrari" sita in Via Melato 2/D a Reggio Emilia.
Codice CIG: BA2618B74B

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012, modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s.;
- che con Provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;
- che con Deliberazione n. 4 del 01 Aprile 2025, secondo quanto stabilito dall'articolo 28 comma 3, dello Statuto della Fondazione per lo Sport e dai documenti della procedura di selezione ad evidenza pubblica dell'incarico da Direttore, il Consiglio di Gestione della Fondazione, deliberava la proroga dell'incarico del Direttore sino al 31 luglio 2027.

Premesso altresì:

- che, come da Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012, modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e prorogato con Deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023 fino a 31/12/2028, e per effetto proprio della Deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, tra gli impianti sportivi del Comune di Reggio Emilia affidati alla Fondazione per lo Sport rientra la Piscina Comunale "Ferretti-Ferrari", sita in via Melato 2/D a Reggio Emilia;
- che, come da Determinazione del Direttore n. 2019/050 del 27/08/2019 avente per titolo "Aggiudicazione procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia di cui alla Determinazione del Direttore n. 2019/003 in data 28/01/2019", si è proceduto all'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Ferretti - Ferrari" di via Melato n. 2/d a Reggio Emilia a favore di Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. – via V. Veneziani n. 36 - 44124 - Ferrara (Fe), C.F. e P. IVA 01629200385, per il periodo dal 8 giugno 2019 e così fino al 9 giugno 2024;
- che, come da Determinazione del Direttore n. 2022/045 del 07/12/2022 avente per titolo "Modifiche al Contratto di Concessione delle piscine "Ferretti-Ferrari" comprensive di adeguamento tariffario ISTAT, revisione del Piano Economico Finanziario e conseguente prolungamento della durata della Concessione per ulteriori anni 2 (due) e autorizzazione alla riduzione degli orari di apertura. CIG originario: 7782975A24" si è incrementata la durata della concessione per ulteriori anni 2 (due) e ciò dal 09 agosto 2024 fino al 07 giugno 2026;
- che in data 07/01/2026, durante il periodo di chiusura dell'impianto natatorio, si è verificato un distacco parziale di una porzione di controsoffitto in laterizio, fenomeno chiamato sfondellamento dei solai, in corrispondenza dello spigolo nord del piano vasca della vasca da 15 m, in seguito a presumibili infiltrazioni di acqua dalla copertura a causa della vetustà dell'impianto natatorio, realizzato alla fine degli anni '60, oltre che a ripetuti fenomeni di condensa e non ultimo a causa dell'aggressività intrinseca dell'ambiente interno della piscina data dall'utilizzo dei prodotti chimici necessari per la disinfezione dell'acqua che accelerano i fenomeni corrosivi sui metalli;
- che tale episodio di sfondellamento, il quale culmina in un improvviso distacco e la successiva caduta di elementi non strutturali dei solai, non ha comportato un elevato livello di pericolosità strutturale ma un elevato livello di rischio per la sicurezza e l'incolumità delle persone e degli utenti, determinando pertanto l'immediata chiusura della vasca da 15 mt, comunicata sia alla società gestrice dell'impianto natatorio sia Alle società sportive che organizzano i corsi di avviamento al nuoto che al pubblico pagante interessato nella stessa data dell'episodio, causando quindi una interruzione di pubblico servizio e disagi all'utenza della piscina;

Dato atto:

- che la Fondazione per lo Sport, ravvisando circostanze di somma urgenza che non consentivano alcun indugio in quanto si è verificato un evento di danno idoneo a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ha affidato, ai sensi dell'art. 140 co. 1 del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. l'intervento di messa in sicurezza del controsoffitto in laterizio posto nel locale vasca della piscina da 15 mt presso la piscina comunale "Ferretti-Ferrari" sita in Via Melato 2/D a Reggio Emilia alla ditta Gigli Costruzioni s.r.l. sita in via Fermi 33/A a Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 01660420355, in quanto ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione degli interventi richiesti;
- che l'intervento di sicurezza messo in atto, concordato con l'ing. Alex Lemmi in quanto autore del documento dal titolo "Rilievo e analisi stato di conservazione delle strutture e proposte d'intervento piscina comunale "Ferretti – Ferrari", agli atti della Fondazione a Prot. n. 2025/01239/E, si è strutturato in varie fasi di seguito riassunte:
 - si è verificato la presenza di altre zone con pericolo di distacco di porzioni di intonaco o di fondelli in laterizio, mediante battitura di tutti i controsoffitti presenti;
 - si è provveduto alla rimozione delle porzioni ammalorate o a rischio distacco;
 - si è posato un sistema di antisfondellamento realizzato con la posa di una rete in pvc a maglia molto fitta fissata mediante listelli e tasselli ai travetti portanti, in modo di trattenere eventuali altri distacchi di materiale e la caduta a terra degli stessi;
 - si è provveduto alla sostituzione delle pendinature più ammalorate degli impianti di aerazione e corpi illuminanti;
- che la ditta Gigli Costruzioni s.r.l. ha presentato un consuntivo di spesa per l'intervento in somma urgenza di messa in sicurezza del controsoffitto in laterizio posto nel locale vasca della piscina da 15 mt di importo complessivo pari a € 6.000,00, oltre IVA;
- che, come certificato dalla Asseverazione rilasciata dall'ing. Alex Lemmi, agli atti della Fondazione a Prot. n. 2026/00037/E, tale intervento ha permesso la riapertura in sicurezza della vasca da 15 mt in data 14/01/2026, limitando al massimo interruzione di pubblico servizio e disagi all'utenza della piscina e garantendo la messa in sicurezza temporanea del controsoffitto della vasca da 15 mt in attesa di lavori definitivi che riguarderanno un intervento antisfondellamento diffuso sul controsoffitto del piano vasca;
- che in data 14/01/2025 la Fondazione ha trasmesso al Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Reggio Emilia la comunicazione delle date di inizio e fine lavori, la descrizione dell'intervento di messa in sicurezza del soffitto, e le relative prescrizioni comunicate al gestore dell'impianto e all'Ente proprietario Comune di Reggio Emilia nonché la asseverazione tecnica richiamata al punto precedente, e
- che in pari data la Fondazione per lo Sport si è fatta tramite tra il Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Reggio Emilia e la società Nuova Sportiva s.s.d. a r.l., gestrice dell'impianto

sportivo, inoltrando la relazione descrittiva, prodotta dal gestore stesso, delle azioni di gestione e contenimento delle difformità dei parametri chimici-fisici e batteriologici della acqua della vasca da 15 mt, agli atti della Fondazione a Prot. n. 2026/00044/E;

Considerato:

- che l'art. 140, comma 1 del D.Lgs 36/2023 consente che in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 500.000,00 o, se superiore, nel limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, comunque nel limite della soglia europea. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture, ivi compresi servizi tecnici necessari per la realizzazione di lavori di somma urgenza qualora l'amministrazione competente non disponga di adeguate professionalità, entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 36/2023, è individuato nella persona dell'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744 e che il medesimo ha attestato con nota agli atti della Fondazione a Prot. n. 2026/00011/I che il costo dell'intervento oggetto del presente atto è congruo e in linea con le quotazioni di mercato per forniture analoghe;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, all'affidamento oggetto del presente atto è attribuito il seguente codice CIG: BA2618B74B;
- che alla data odierna, per la ditta affidataria degli interventi descritti nel presente atto, si sono attivate le verifiche sul casellario riservato ANAC e il DURC con esito positivo;
- che il contratto sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, a seguito della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sull'operatore economico affidatario in particolare quanto previsto dagli artt. 94 e 95, cause di esclusione automatica e cause di esclusione non automatica, dall'art. 98, illecito

professionale grave, per risposta esplicita da parte degli enti preposti, con le modalità previste dal Regolamento della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia per l'Esecuzione dei Controlli per l'Affidamento di Appalti, Ex Art. 52 D. Lgs. 36/2023, Approvato con deliberazione N. 1 del Consiglio di Gestione del 08/10/2024;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 tutto ciò premesso,

DETERMINA

per le motivazioni ampiamente contenute in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 140 co. 1 del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii., l'intervento di messa in sicurezza del controsoffitto in laterizio posto nel locale vasca della piscina da 15 mt presso la piscina comunale "Ferretti-Ferrari" sita in Via Melato 2/D a Reggio Emilia alla ditta Gigli Costruzioni s.r.l. sita in via Fermi 33/A a Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 01660420355, per un importo pari a € 6.000,00, oltre IVA;
- 2) di nominare quale R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, arch. Fabio Mussini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 6.000,00 oltre IVA, per un importo totale pari ad € 7.320,00, IVA inclusa, trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2026;
- 4) di dare atto che all'affidamento oggetto del presente atto è attribuito il seguente codice CIG: BA2618B74B;
- 5) di disporre che il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle rispettive fatture, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale ed ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010, convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i;
- 6) di provvedere ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. alla pubblicazione di quanto dovuto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo Sport;
- 7) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, Deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)